

**90425 Nürnberg**

N-Nord! Helles, schön aufgeteiltes 1-Zimmer-Apartment in guter Lage!



**bornemann**  
i m m o b i l i e n

**565 €**

Kaltmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	565 €
Nebenkosten	65 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.695 €

#### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	20.11.2025
gültig bis	19.11.2035
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	131,5
Primär-Energieträger	Gas

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zdhfxfap](http://www.nmib.de/expose/zdhfxfap)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n