

**91056 Erlangen**

Bezugsfreie 1-Zi-ETW mit Kfz-Stellplatz/Kellerabteil am Würzburger Ring



**125.000 €**

Kaufpreis

**32,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,7 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	32,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	113

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	174 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt

#### Zustand

Baujahr	1974
---------	------

#### Ausstattung

Freiplatz	✓
-----------	---

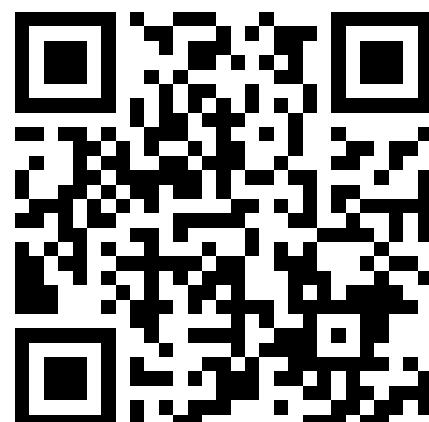
#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.04.2024
gültig bis	17.04.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	91,60

#### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/zdlncyxz](http://www.nmib.de/expose/zdlncyxz)

