

**90475 Nürnberg**

# Wohnambiente der Extraklasse



**2.980 €**  
Kaltmiete

**187 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	7,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Sauna	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.980 €
Warmmiete	3.360 €
Nebenkosten	380 €
Kaution	8.940 €

## Zustand

Baujahr	2024
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zepafuql](http://www.nmib.de/expose/zepafuql)

