

**90571 Schwaig**

# Hier wächst Familie – Raum, Garten & Lebensfreude in Schwaig



**530.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



VON POLL  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	594 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

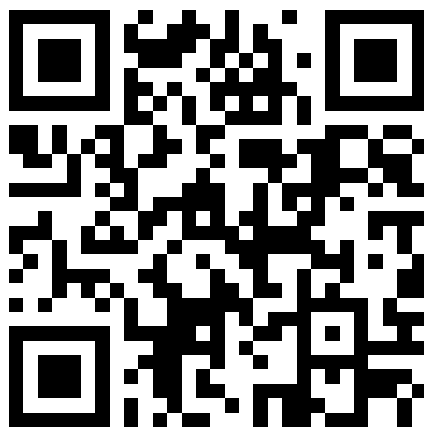
## Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2027
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	274.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zhavmxsq](http://www.nmib.de/expose/zhavmxsq)



VON POLL  
IMMOBILIEN