

**90489 Nürnberg**

2-Zimmerwohnung in zentraler Lage, top  
Verkehrsanbindung, Seenähe und Parknähe



**780 €**  
Kaltmiete

**64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH &  
Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Warmmiete	885 €
Nebenkosten	105 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	105 €
Gesamtbelastung brutto	885 €

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	nein

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	151.70

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zhledyfc](http://www.nmib.de/expose/zhledyfc)

