

**90471 Nürnberg**

## 2-Zimmer Wohnung in Langwasser



**198.000 €**

Kaufpreis

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Logia               | 1                 |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 198.000 € |
| Hausgeld            | 305 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1973  |
| Verkaufstatus | offen |

### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Wanne        | ✓  |
| Fernwärme    | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 29.06.2020 |
| gültig bis                | 28.06.2030 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Energieverbrauchskennwert | 151,00     |
| Baujahr (Haus)            | 1973       |
| Wertklasse                | E          |

### Allgemeine Infos

|              |   |
|--------------|---|
| vermietet    | ✓ |
| Nichtraucher | ✓ |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/zluayeks](http://www.nmib.de/expose/zluayeks)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH