

**90587 Veitsbronn**

# HEGERICH: Licht, Raum und Aussicht – Ihre neue Architektenvilla



**599.000 €**

Kaufpreis

**193 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	293 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.168 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbed.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Parkett	✓

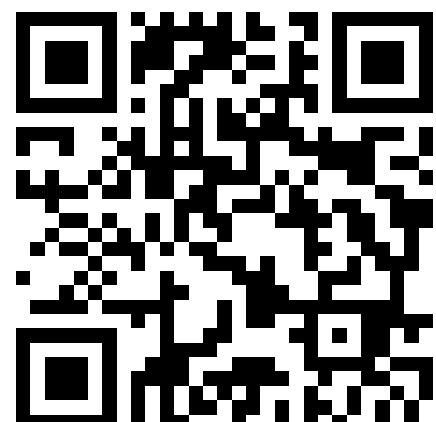
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	09.05.2023
gültig bis	08.05.2033
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	314

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/zpteckk](http://www.nmib.de/expose/zpteckk)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

