

**90408 Nürnberg**

# Sofortige Rendite: Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage im Nürnberger Norden



**155.000 €**

Kaufpreis

**56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	174,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	RESERVIERT

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.06.2028
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	194.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zssdmaxp](http://www.nmib.de/expose/zssdmaxp)

**Lautenschlager Immobilien GmbH**