

90408 Nürnberg

Sofortige Rendite: Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage im Nürnberger Norden



155.000 €

Kaufpreis

56 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²	Kaufpreis	155.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	174,33 €
Schlafzimmer	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓	Baujahr	1960
Gas	✓	Verkaufstatus	RESERVIERT
Etagenheizung	✓		
unterkellert	ja		

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet	Energieausweis	
		Art	Bedarf
		gültig bis	07.06.2028
		Baujahr (Haus)	1960
		Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	194.20
		Primär-Energieträger	GAS
		Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/zssdmaxp

