

**91522 Ansbach**

Achtung Kapitalanleger! 3 Zi. Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage am Stadtrand



**198.780 €**

Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider**

**Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	198.780 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % aus der

#### Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Fahrradraum	✓
Süden	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	20.04.2020
gültig bis	19.04.2030
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95,10

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/ztgpbdr](http://www.nmib.de/expose/ztgpbdr)

