

90571 Schwaig

Charmantes Einfamilienhaus mit sonnigem Grundstück und Ausbaupotenzial



390.000 €
Kaufpreis

93,63 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,63 m²
Nutzfläche	76,34 m²
Grundstücksfläche	612 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1937
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedarf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.06.2025
gültig bis	10.06.2035
Baujahr (Haus)	1937
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	269,80

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ztqlgdcr

 Sparkasse
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH