**90547 Stein bei Nürnberg**

# Kernsaniert 2025! Moderne 3-Zimmer-Maisonette mit Balkon und Gartenanteil – vermietete Kapitalanlage



**378.900 €**
Kaufpreis

**93 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

RE/MAX Servicepartner

## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**
Andrea Wolf
Tel.: 004991125522817
andrea.wolf@remax.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 93 m² |
| Nutzfläche | 6 m² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 6 m² |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 378.900 € |
| Hausgeld | 350 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1948 |
| Zustand | teil- / vollsaniert |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 1948 |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/zupuagph

RE/MAX Servicepartner