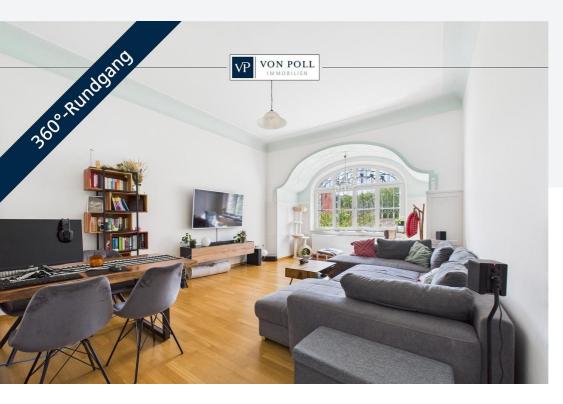
## 90489 Nürnberg

# Zentral gelegene Altbauwohnung zwischen Altstadt und Wöhrder Wiese



550.000€

Kaufpreis

130 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3 Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN** Nürnberg / GRIMMobilien **GmbH** 

Carmen Cantzler Tel.: 004991174899955

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Massivbauweise	<b>✓</b>
Fernwärme	<b>✓</b>
Parkett	<b>✓</b>
Personen-Fahrstuhl	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	550.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	210 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### **Zustand**

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude

# **Online-Exposé**



