

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Stadtrandlage mit viel Grün!

Geräumiger Winkelbungalow mit Garage in Neumarkt i.d.OPf.



**490.000 €**

Kaufpreis

**125,78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,78 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.043 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	209.80

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zwumgtam](http://www.nmib.de/expose/zwumgtam)

