

90482 Nürnberg

Freundliches Reihenhaus mit gepflegtem Grundstück mit Garage im Nürnberger Osten



© Die Kluge Immobilien GmbH - Immodat GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

495.000 €
Kaufpreis

104 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Nutzfläche	35 m ²
Grundstücksfläche	222 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57% €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2017
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	nach

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.04.2026
gültig bis	07.04.2026
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	328
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/zxhgtmq
r

