



STADTQUARTIER MILCHHOF





[M PLUS] STADTQUARTIER MILCHHOF

Inhalt

Partner	10
Fakten	15
Historie	16
Lage	18
Energiekonzept	20
Haus A Etagenpläne	22
Haus B Etagenpläne	24
Haus C Etagenpläne	26
Haus D Etagenpläne	28
Haus E Etagenpläne	30
Haus F Etagenpläne	32
Untergeschoss/Tiefgarage	34
Haus A Wohnungen	36
Haus B Wohnungen	46
Haus C Wohnungen	54
Haus D Wohnungen	64
Stadthaus E	68
Haus E Wohnungen	70
Stadthaus F	80
Haus F Wohnungen	82
Baubeschreibung	92

grünes Wohnen

70 % Grünfläche inklusive Dachbegrünung
im Stadtquartier Milchhof = erfolgreiche Umwandlung
einer nahezu vollständig versiegelten Industriefläche

nachhaltig

intelligentes Energiekonzept



STADTQUARTIER
MILCHHOF

stilvoll & elegant

zentrumstnah

jedes Haus ist eine wirtschaftlich
eigenständige Einheit



Büro-/Gewerbeflächen

Ihr repräsentativer Business Standort

lichte Architektur by Berschneider

wohulich



STADTQUARTIER
MILCHHOF



Milchofstraße

Carl-Zinn-Straße



Neuer Markt

Schulzentrum

Klinikum

Ludwig-Donau-Kanal

LGS-Park

Altdorfer Straße

Milchhofstraße

Carl-Zinn-Straße



Weidinger Wohnbau, Bauunternehmen, Deining

**„Sicherheit und Qualität
ohne Kompromisse.“**

Qualität.



Kirsch & Haubner Immobilien, Neumarkt

**„Sie entscheiden – wir
kümmern uns um den Rest!“**

Erfahrung.

PARTNER



Berschneider + Berschneider, Architekten BDA + Innenarchitekten

„Anspruchsvolle Architektur aus einem Guss.“

Wir verwandeln Träume in Bauwerke – durch
Planung, Inspiration, Handwerk und Know-how –
und sind Ihr zuverlässiger Partner.

Zukunft.

„Architekten, Bildhauer, Maler –
wir alle müssen uns auf das Handwerk besinnen!“

Walter Gropius (Architekt) 1919



Ambiente + Architektur + Wohlfühlen – willkommen im Stadtquartier Milchhof mit dem PLUS fürs Leben!

Hoher Anspruch trifft hohe Handwerkskunst – schon Walter Gropius, Gründer der Kunstschule Bauhaus, wusste den Wert des Handwerks zu schätzen. Jede Vision, jeder Entwurf, jede noch so gute Idee für ein Bauwerk sind angewiesen auf perfekte Umsetzung, gut durchdachte Detaillösungen und höchstes Augenmerk auf die Ansprüche der Menschen, die darin leben.

Am Anfang stand der Wunsch, das nahe der Neumarkter Altstadt gelegene Industriegelände mit seinen versiegelten Flächen zu einer lebendigen Oase umzuwandeln. Grün sollte diese werden, mit Begegnungs- und Spielflächen und lichten Gebäuden. Mit dem Erwerb des Areals stellte sich die Familie Weidinger von Weidinger Wohnbau dieser Herausforderung. Und fand im vielfach ausgezeichneten Architekturbüro Berschneider den idealen Partner für die Realisierung eines (Wohn-) Traums.

Das Ergebnis der Synergie von Courage und Konzeption, Handwerkskunst und Stilgefühl liegt nun in Ihren Händen – das Stadtquartier Milchhof nimmt Gestalt an und vielleicht gehören auch Sie bald zum Kreis der künftigen Bewohner, die es bereichern werden und in ihm ein Zuhause fürs Leben finden – mit dem besonderen PLUS.

Denn hier finden Generationen zusammen, hier können Sie ein Leben lang das Glücksgefühl der eigenen vier Wände leben und genießen, auch im hohen Alter. Ob ambulante Pflege, Tagespflege oder Alltagshilfe – der angeschlossene Pflegestützpunkt hilft flexibel in allen Lebenslagen. So haben Sie das beruhigende Gefühl, dass immer jemand für Sie da ist. Auch wenn das ein weit entfernter Gedanke für Sie sein sollte. Doch auch jüngere Generationen können durch Unfall oder Krankheit vorübergehend auf professionelle Hilfe angewiesen sein. Für weitere Details kommen Sie gern auf uns zu – telefonisch unter 09181 / 8265, E-Mail info@kirschundhaubner.de.

Und nun lassen Sie sich begeistern von Neumarkts neuer Wohn-Oase – wir wünschen Ihnen langjährige Freude im STADTQUARTIER MILCHHOF!

Von Baumeistern geplant + ins letzte Detail perfektioniert + fürs Leben gemacht.



Jedes Haus ist eine wirtschaftlich eigenständige Einheit.



Das **PLUS** an Wohnambiente & Lebensqualität im Stadtzentrum – für Jung & Alt

- PREMIUM-IMMOBILIE auf einem Filetgrundstück von fast 10.000 m²
- Bleibende Werte der Extraklasse mit hervorragender Lebensqualität im Stadtzentrum
- Die Immobilie als Inflationsschutz & Vermögenssicherung in ungewissen Zeiten
- Familiärer Charakter: 5 Häuser mit nur jeweils 12 bis 17 Wohnungen bzw. Penthäusern und zwei Stadthäusern
- Gewerbe: 1 Haus für Gesundheit, Büros und Praxen (Haus D)
- Jedes Haus ist eine wirtschaftlich eigenständige Einheit
- Begrünter, autofreier Innenhof: Begegnungsflächen bieten Geborgenheit und soziale Kontakte
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 57 m² bis ca. 162 m²
- Ideal für jeden Lebensabschnitt – barrierefreie Zugänge, Aufzug in jedem Haus
- Zukunftsweisendes Energiekonzept – mehr Energiequellen bieten ein Mehr an Unabhängigkeit: u.a. Pelletheizung, PV-Anlage, kontrollierte Be- und Entlüftung, Fußbodenheizung
- Ökologische Bauweise mit Dachbegrünung für angenehmeres Gebäudeklima
- Hochwertige Ausstattung: u. a. Echtholz-Parkettboden, Hebeschiebetüren, Videosprechanlage, komfortable Designbäder, alle Wohnungsfenster mit elektrischen Rollos
- Umfassendes Stellplatz-Angebot für Autos und Fahrräder durch eine Vielzahl an Tiefgaragen- und Außenstellplätzen
- E-Mobilität mit intelligentem Lastenmanagement für optimale Ladeleistung
- Anspruchsvolle Baukunst mit Liebe zum Detail – Symbiose aus herausragender Architektur, intelligentem Energiekonzept und entspannter Wohlfühl-Atmosphäre
- Stil & Design: Ausgezeichnetes Architekturbüro Berschneider & Berschneider
- Bauqualität ohne Kompromisse – leistungstarker Bauträger: Weidinger Wohnbau
- Beratung und Verkauf mit Kompetenz & Leidenschaft: Kirsch & Haubner Immobilien

Das **PLUS** an Service & Sicherheit im Alter durch Kooperation mit Pflegedienst

- + Direkt am Quartier ist ein Pflegestützpunkt in Verbindung mit einer Tagespflege geplant
- + Ambulante Pflege, die zu Ihrer Situation passt
- + Alltagshilfe, die umfassende Unterstützung für Zuhause
- + Keine vertragliche Bindung bzw. monatliche Pauschale
- + Das Plus an Gesundheit: Im Haus D sind neben der Tagespflege noch weitere Bereiche für Gesundheit geplant!

Dort wo einst die gute Neumarkter Milch und die „Echte Markenbutter aus Neumarkt“ die DLG Preise absahnten und später die Firma Burgis die „Knödelliebe“ herstellte, entsteht auf einem fast 10.000 m² großen Filetstück hochwertiges Wohnen und Gewerbe mit autofreien Innenhöfen.

2023



M PLUS STADTQUARTIER MILCHHOF

Ein Stück Neumarkter Heimat,
von ländlich bis urban:
Der Werdegang des „Milchhofs“

HISTORIE



Foto: Stadtarchiv Neumarkt

1968

Milchhof Neumarkt wurde zur Milchzentrale

Täglich werden hier 200 000 Liter Milch aus dem ganzen Umkreis verarbeitet

Neumarkt. (fs) Von den großen Milchmengen, die jetzt in der Bundesrepublik und auch im übrigen EWG-Raum erzeugt werden (sie führten auch zu einem „Butterberg“) ist jetzt im Zusammenhang mit der Agrarpolitik öfters die Rede. Auch die Milcherzeugung in unserem Juragebiet ist in den letzten Jahren erfreulich angestiegen, die Milchablieferung an die Milchwerke kann als sehr gut bezeichnet werden, doch gibt es bei uns – im Gegensatz zu anderen Gebieten – bis jetzt keine Milchabsatzsorgen. Das gilt sowohl für das Einzugsgebiet der „Milchversorgung Franken“, als auch das der Milchwerke in Regensburg. Eine für unsere „Milchbauern“ sehr erfreuliche Tatsache! Der Milchhof in Neumarkt wurde in den

letzten Jahren groß und modern ausgebaut. Rund 200 000 Liter Milch werden hier am Tag verarbeitet, eine gewaltige Menge, die damit dem Absatz unserer „Milchbauern“ im Gebiet zwischen Trautmannshofen und Greding wie Hilpoltstein und Dietfurt sehr förderlich ist. Etwa 5000 Milcherzeuger liefern ihre Milch nach Neumarkt. Hier wird in erster Linie Milchkäse produziert, dann 20- und 40prozentiger Fruchtquark, die übrig bleibende Milch wird eingedämpft als Konglomerat und dann zum Hauptwerk Nürnberg transportiert, wo man daraus anerkanntes Magermilchpulver gewinnen kann. Letzteres wird zum Teil auch an die Milcherzeuger abgegeben.

Quelle: Stadtarchiv Neumarkt / 1.3.1968 Neumarkter Tagblatt

Foto: Burgis GmbH



1990

- 1941 Neubau Milchhof Neumarkt
- 1984 Ende des Milchhofs wird verkündet
- 1986 Übernahme durch die Firma Burgis
- 2017 Kauf des Grundstücks durch die Firma Weidinger Wohnbau
- 2018 Auszug der Firma Burgis
- 2020 Abriss der gesamten Immobilie

Lebendige Kreisstadt Neumarkt – kurze Wege, hohe Lebensqualität.



M PLUS STADTQUARTIER MILCHHOF

LAGE

Stadt oder Land? In Neumarkt können Sie beides genießen!

Der Charme des Wohnens nahe der Altstadt, die Vorteile eines modernen Zuhauses in einem grünen Umfeld – dieser Mix macht das STADTQUARTIER MILCHHOF besonders attraktiv. Hier bekommen Sie das Besondere – Ambiente, Lage sowie das bauliche und energetische Konzept begeistern und bestechen in jedem Detail.

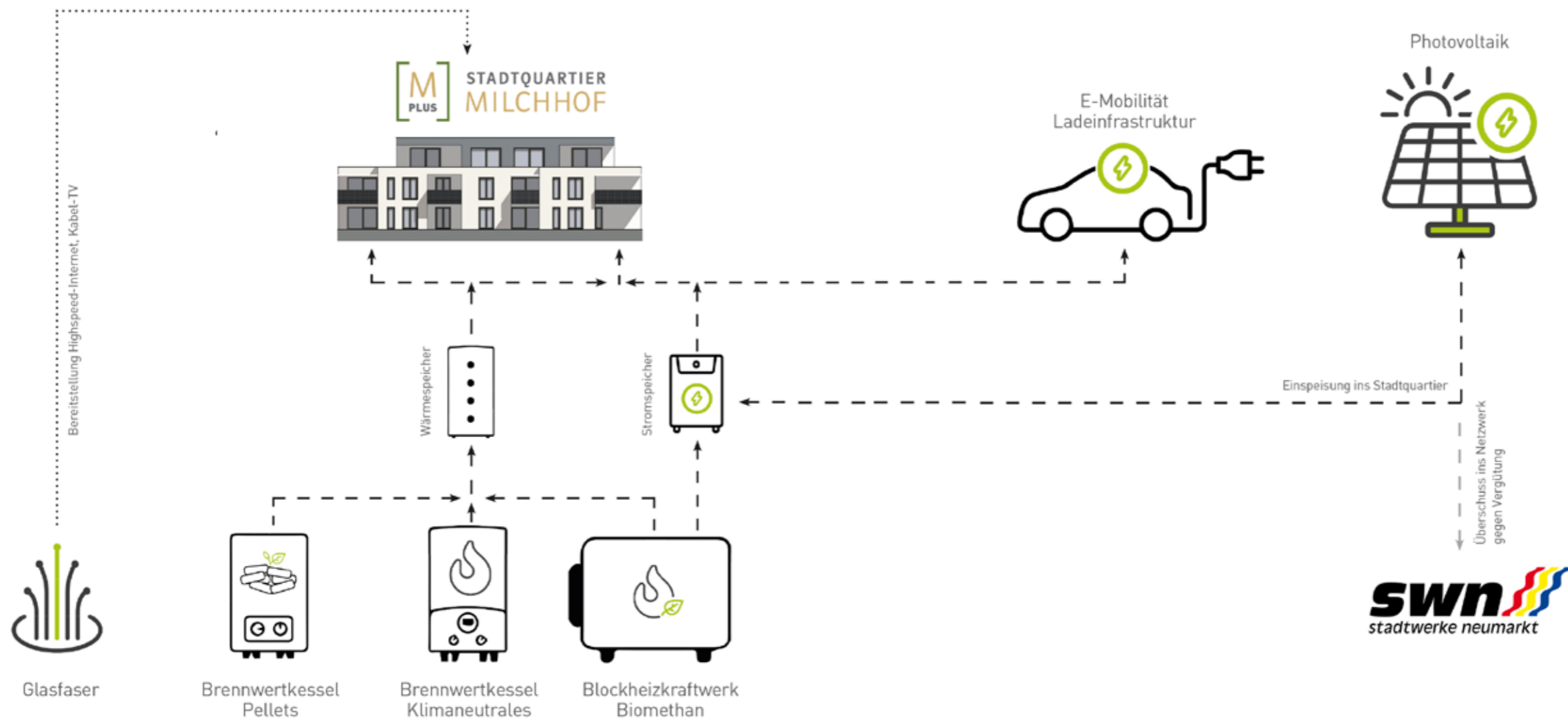
Die stilvoll-ästhetische Architektur und Farbgebung setzt neue Maßstäbe im Neumarkter Stadtbild. Wenn Sie Wert auf Komfort und Ambiente legen, fühlen Sie sich hier sofort zuhause. Die Grünanlagen machen das STADTQUARTIER MILCHHOF noch liebenswerter. Und mehr noch: Sie investieren nachhaltig, denn Sie erwerben hochwertiges Eigentum mit Entwicklungspotenzial – egal, ob Sie Ihre Wohnung selbst bewohnen wollen oder eine Kapitalanlage suchen. Das zukunftsweisende Energiekonzept, barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen mit Lift von der Tiefgarage bis ins Obergeschoss und die hochwertige Ausstattung runden das intelligente Konzept ab.

Highlights Lage

- Gepflegte und familienfreundliche Wohnlage
- Kurze Wege zur Innenstadt
- Gewachsene Struktur mit breitem Nahversorgungsangebot
- Marktplatz, Einkaufszentrum „Neuer Markt“ sowie das beliebte, jährlich stattfindende Jura-Volksfest sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
- Schulen, Krankenhaus, Ärzte in unmittelbarer Nähe

Entfernungen

- Bushaltestelle20 m
- NeuerMarkt400 m
- Schule800 m
- Altstadt600 m
- Bahnhof NM1,6 km
- Autobahn A35 km
- Nürnberg40 km
- Regensburg65 km
- München145 km



Intelligent und nachhaltig – der Energie-Mix nach Maß

Für das Stadtquartier Milchhof planen, errichten und betreiben die Stadtwerke Neumarkt i. d. OPf. ein innovatives und ganzheitliches Energiekonzept. Durch die Kopplung der Sektoren Wärme, Strom, Mobilität und Breitbandversorgung werden maximale Synergieeffekte genutzt und ein aktiver Beitrag zur Energiewende geleistet. Die Wärmeversorgung durch ein Hybrid-Konzept setzt auf unterschiedliche Primärenergieträger, um möglichst flexibel und wirtschaftlich auf Energiepreise und Verfügbarkeit der Rohstoffe reagieren zu können. Neben der regenerativen Wärmeerzeugung mit Holzpellets liefert ein mit Biomethan oder Erdgas betriebenes Blockheizkraftwerk

Wärme und Strom für das Quartier. Für maximale Versorgungssicherheit sorgt ein Gasbrennwert-Spitzenlastkessel. Dieses Hybrid-Konzept erlaubt einen flexiblen Einsatz von Holzpellets, Biomethan oder Erdgas, je nach aktueller Marktpreislage der Energieträger.

Neben der Versorgung mit Wärme steht besonders die Versorgung mit Strom im Fokus. Mit einer eigenen PV-Anlage auf den Dächern des Quartiers wird eigener Sonnenstrom erzeugt, welcher durch ein Mieterstrom-Konzept direkt vor Ort verbraucht wird. Der Stromeigenverbrauch im Quartier wird durch den ebenfalls vor Ort erzeugten Strom aus dem Blockheiz-

kraftwerk unterstützt, insbesondere während der Wintermonate, in denen die Photovoltaikanlage weniger Ertrag liefert. Somit steht dem Quartier möglichst das ganze Jahr über eigens produzierter Strom zur Verfügung.

Der Strom wird nicht nur für den Hausverbrauch in den Wohnungen, sondern auch für die Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage genutzt. Ein Lade- und Lastmanagementsystem steuert je nach Leistungsbedarf und Erzeugungsleistung die Energieflüsse im Quartier. Durch die digitale Abrechnung

können die Ladestrommengen zwischen Dienstfahrzeug und Privat-PKW exakt abgegrenzt und abgerechnet werden.

Durch die Anbindung ans Highspeed-Glasfasernetz profitieren Gewerbeeinheiten als und Privatkunden von maximalen Übertragungsraten. Dieses ganzheitliche Konzept der SWN bietet dem STADTQUARTIER MILCHHOF eine sichere und nachhaltige Energieversorgung aus einer Hand, welche nicht zuletzt durch einen 24/7-Störungsdienst sichergestellt wird.



EG



EG Haus A

Wohnung A 0.1
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 93,37 m²
und Privatgarten ca. 67,37 m²

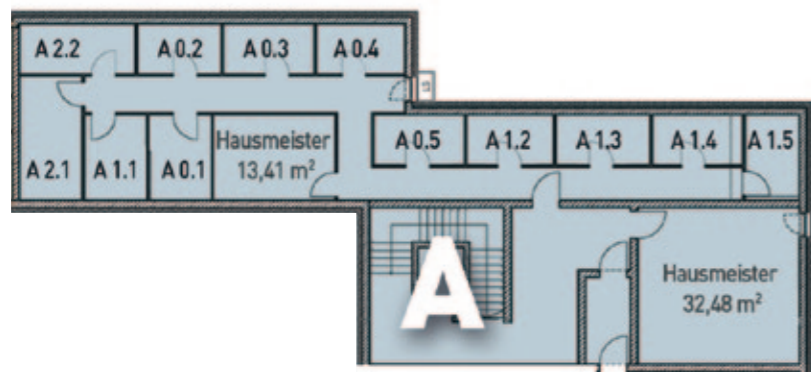
Wohnung A 0.2
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 57,05 m²
und Privatgarten ca. 40,12 m²

Wohnung A 0.3
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 88,79 m²
und Privatgarten ca. 150,78 m²

Wohnung A 0.4
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 94,62 m²
und Privatgarten ca. 70,39 m²

Wohnung A 0.5
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 65,71 m²
und Privatgarten ca. 84,88 m²

UG



Tiefgarage

UG Haus A

Ein geräumiges Kellerabteil gehört zu jeder Wohnung. Fahrräder finden im separaten Fahrrad-Abstellbereich Platz.

1. OG Haus A

Wohnung A 1.1
4 Zimmer mit Balkon
ca. 109,02 m²

Wohnung A 1.2
2 Zimmer mit Balkon
ca. 57,02 m²

Wohnung A 1.3
3 Zimmer mit Balkon
ca. 88,76 m²

Wohnung A 1.4
3 Zimmer mit Balkon
ca. 94,61 m²

Wohnung A 1.5
2 Zimmer mit Balkon
ca. 65,98 m²

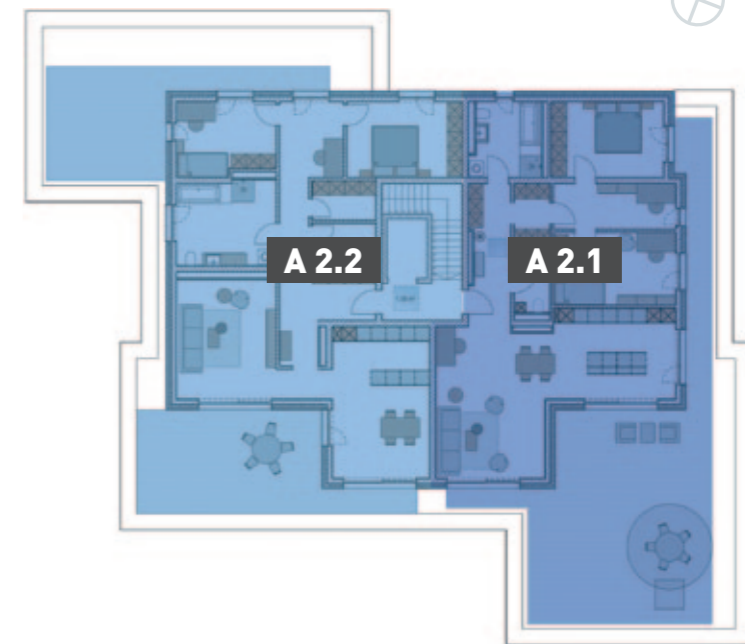


OG1

Penthaus Haus A

Penthaus A 2.1
3 Zimmer mit Dachterrasse
ca. 151,50 m²

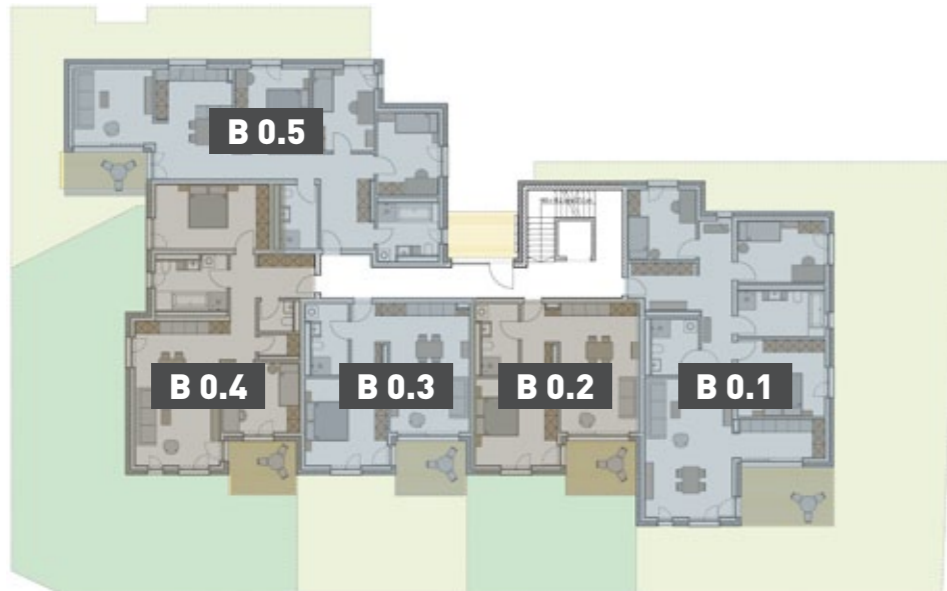
Penthaus A 2.1
3,5 Zimmer mit 2 Dachterrassen
ca. 151,80 m²



PENTHAUS



EG



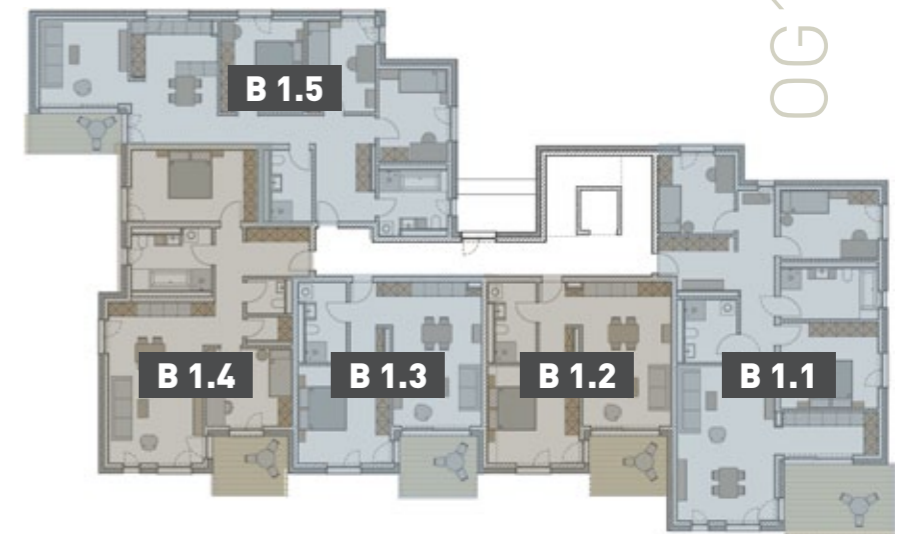
EG Haus B

- Wohnung B 0.1**
4 Zimmer mit Terrasse
ca. 117,34 m²
und Privatgarten ca. 172,35 m²
- Wohnung B 0.2**
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 57,35 m²
und Privatgarten ca. 43,60 m²
- Wohnung B 0.3**
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 57,34 m²
und Privatgarten ca. 44,02 m²
- Wohnung B 0.4**
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 88,77 m²
und Privatgarten ca. 140,01 m²
- Wohnung B 0.5**
4 Zimmer mit Terrasse
ca. 106,01 m²
und Privatgarten ca. 71,91 m²



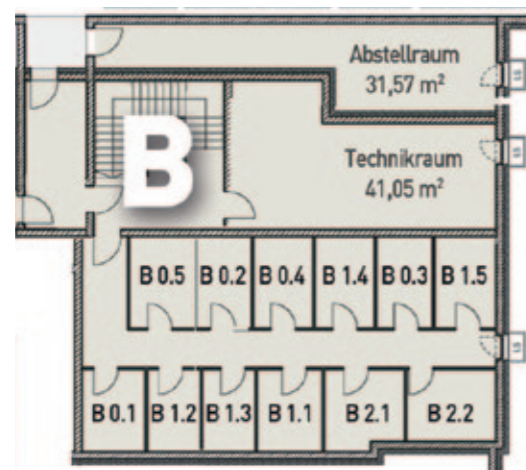
1. OG Haus B

- Wohnung B 1.1**
4 Zimmer mit Balkon
ca. 117,99 m²
- Wohnung B 1.2**
2 Zimmer mit Balkon
ca. 57,28 m²
- Wohnung B 1.3**
2 Zimmer mit Balkon
ca. 57,29 m²
- Wohnung B 1.4**
3 Zimmer mit Balkon
ca. 88,72 m²
- Wohnung B 1.5**
4 Zimmer mit Balkon
ca. 105,48 m²



1. OG

Tiefgarage



Tiefgarage

UG Haus B

Ein geräumiges Kellerabteil gehört zu jeder Wohnung. Fahrräder finden im separaten Fahrrad-Abstellbereich Platz.

Penthaus Haus B

- Penthaus B 2.1**
3 Zimmer mit Dachterrasse
ca. 139,78 m²
- Penthaus B 2.2**
4 Zimmer mit 2 Dachterrasse
ca. 162,41 m²

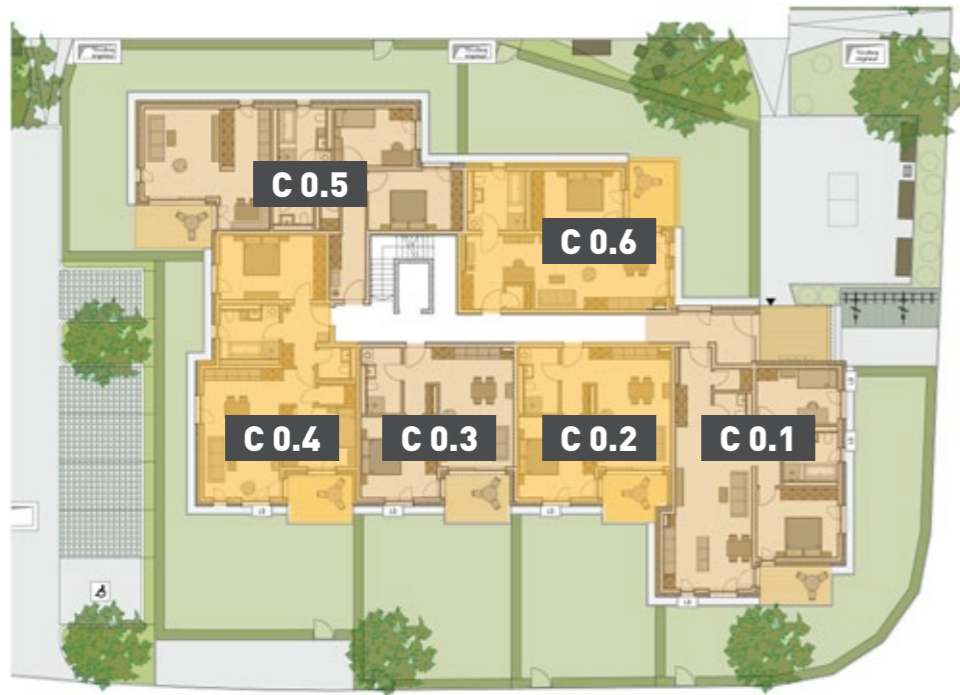


PENTHAUS





EG

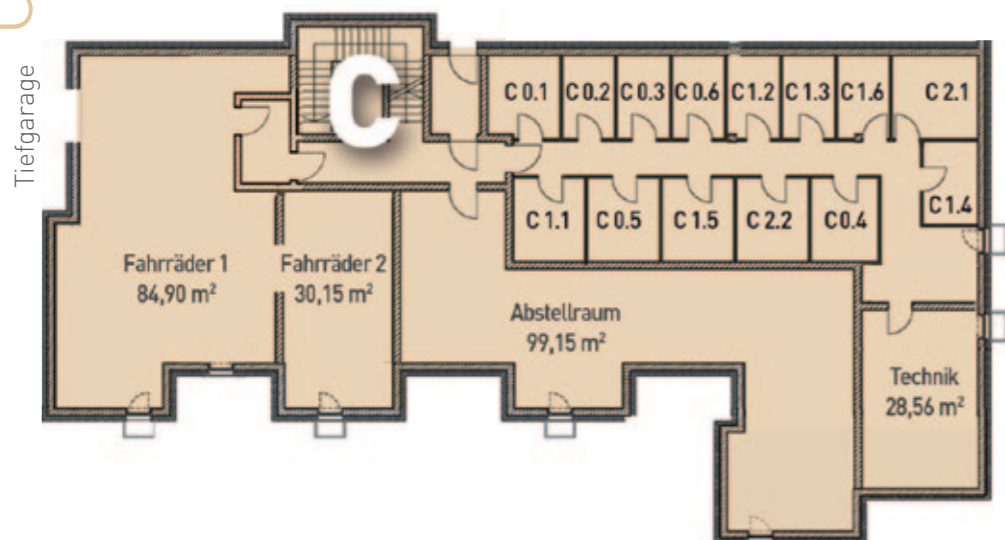


EG Haus C

- Wohnung C 0.1**
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 90,36 m²
und Privatgarten ca. 97,11 m²
- Wohnung C 0.2**
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 56,91 m²
und Privatgarten ca. 43,60 m²
- Wohnung C 0.3**
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 57,18 m²
und Privatgarten ca. 73,29 m²
- Wohnung C 0.4**
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 84,65 m²
und Privatgarten ca. 101,55 m²
- Wohnung C 0.5**
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 93,34 m²
und Privatgarten ca. 102,62 m²
- Wohnung C 0.6**
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 66,86 m²
und Privatgarten ca. 101,74 m²



UG



UG Haus C

Ein geräumiges Kellerabteil gehört zu jeder Wohnung. Fahrräder finden im separaten Fahrrad-Abstellbereich Platz.

1. OG Haus C

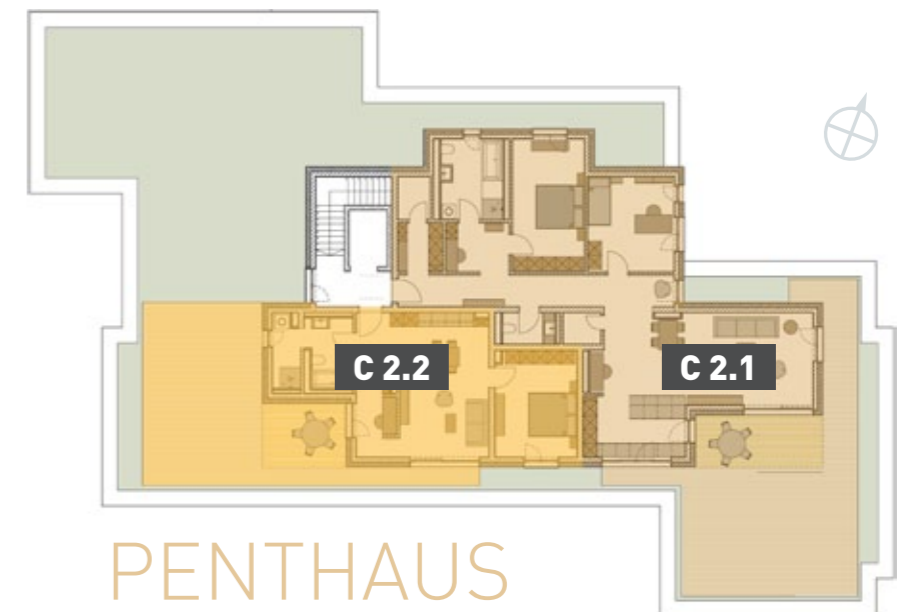
- Wohnung C 1.1**
4 Zimmer mit Balkon
ca. 110,33 m²
- Wohnung C 1.2**
2 Zimmer mit Balkon
ca. 56,88 m²
- Wohnung C 1.3**
2 Zimmer mit Balkon
ca. 57,13 m²
- Wohnung C 1.4**
3 Zimmer mit Balkon
ca. 84,59 m²
- Wohnung C 1.5**
3 Zimmer mit Balkon
ca. 93,46 m²
- Wohnung C 1.6**
2 Zimmer mit Balkon
ca. 67,45 m²



OG1

Penthaus Haus C

- Penthaus C 2.1**
3 Zimmer
mit Dachterrasse
ca. 159,95 m²
- Penthaus C 2.2**
2,5 Zimmer
mit Dachterrasse
ca. 89,49 m²



PENTHAUS



EG

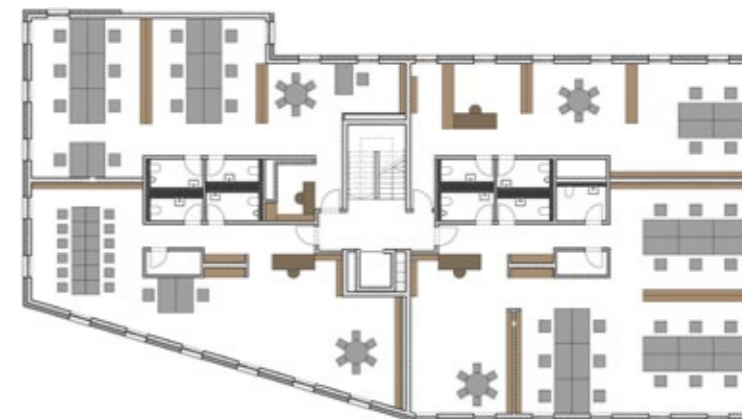


EG Haus D

Gewerbeflächen aufteilbar nach Wunsch in Einheiten von ca. 54 m² bis 388 m²

1. OG Haus D

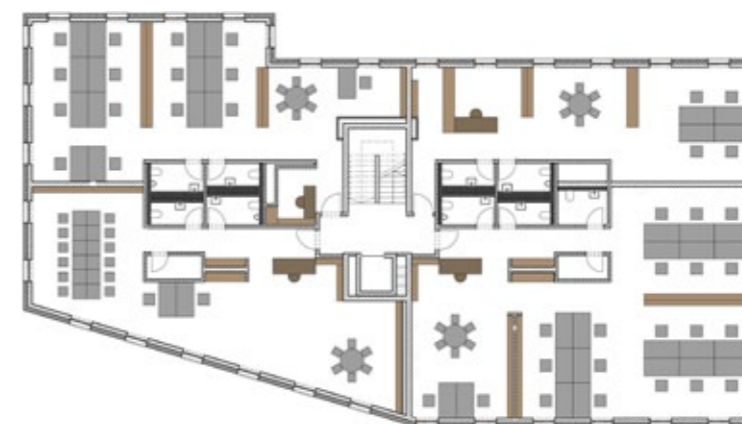
Gewerbeflächen aufteilbar nach Wunsch in Einheiten von ca. 101 m² bis 557 m²



OG1

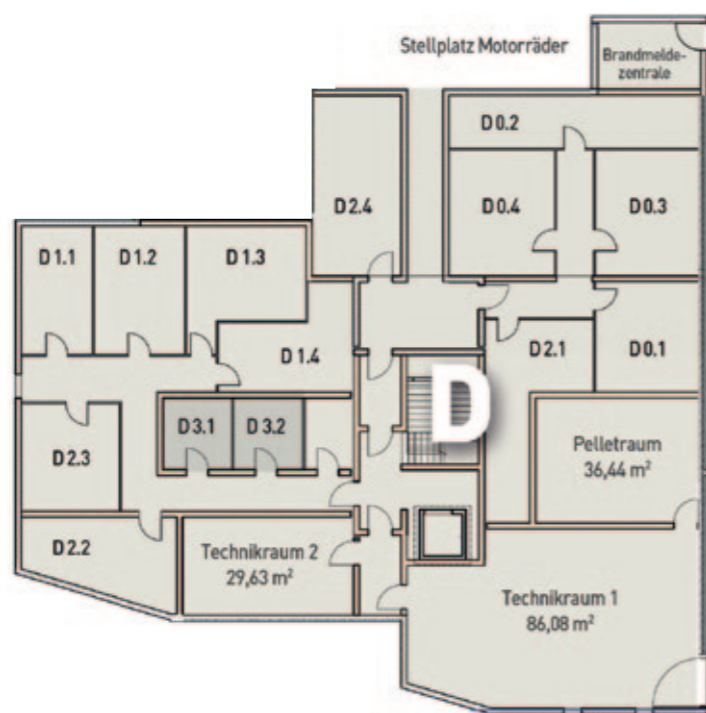
2. OG Haus D

Gewerbeflächen aufteilbar nach Wunsch in Einheiten von ca. 101 m² bis 557 m²



OG2

UG



Tiefgarage

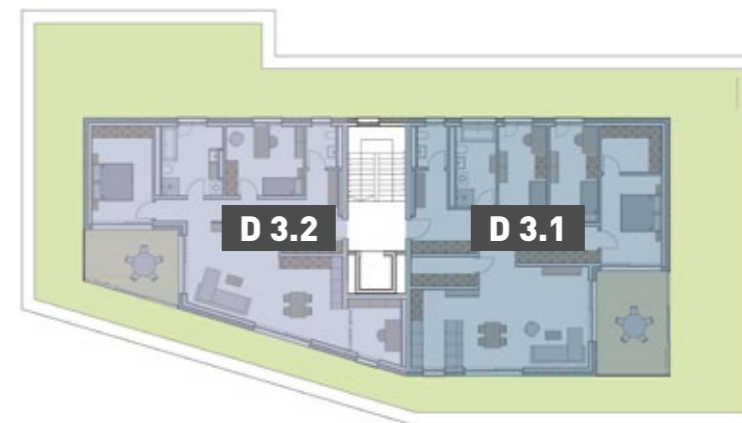
UG Haus D

Ein geräumiges Kellerabteil gehört zu jeder Wohnung bzw. Gewerbeinheit. Fahrräder finden im separaten Fahrrad-Abstellbereich Platz.

Penthaus Haus D

Penthaus D 3.1
4 Zimmer mit Dachterrasse ca. 138,28 m²

Penthaus D 3.2
3,5 Zimmer mit Dachterrasse ca. 114,19 m²



PENTHAUS

HAUS D ETAGEN



EG Haus E

Wohnung E 0.1
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 97,39 m²
und Privatgarten ca. 92,27 m²

Wohnung E 0.2
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 56,59 m²
und Privatgarten ca. 48,72 m²

Wohnung E 0.3
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 57,42 m²
und Privatgarten ca. 32,06 m²

Wohnung E 0.4
4 Zimmer mit Terrasse
ca. 115,60 m²
und 2 Privatgärten
ca. 112,72 m² + 25,41 m²

Wohnung E 0.5
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 98,49 m²
und Privatgarten ca. 92,48 m²



UG Haus E

Ein geräumiges Kellerabteil gehört zu jeder Wohnung. Fahrräder finden im separaten Fahrrad-Abstellbereich Platz.



Tiefgarage

1. OG Haus E

Wohnung E 1.1
3 Zimmer mit Balkon
ca. 97,65 m²

Wohnung E 1.2
2 Zimmer mit Balkon
ca. 56,63 m²

Wohnung E 1.3
2 Zimmer mit Balkon
ca. 57,33 m²

Wohnung E 1.4
4 Zimmer mit Balkon
ca. 115,63 m²

Wohnung E 1.5
3 Zimmer mit Balkon
ca. 98,71 m²



OG1

2. OG Haus E

Wohnung E 2.1
3 Zimmer mit Balkon
ca. 97,64 m²

Wohnung E 2.2
2 Zimmer mit Balkon
ca. 56,53 m²

Wohnung E 2.3
2 Zimmer mit Balkon
ca. 57,33 m²

Wohnung E 2.4
3 Zimmer mit Balkon
ca. 87,42 m²

Wohnung E 2.5
3 Zimmer mit Balkon
ca. 98,49 m²



OG2



Penthaus Haus E

Penthaus E 3.1
3 Zimmer
mit Dachterrasse
ca. 120,45 m²

Penthaus E 3.2
3 Zimmer
mit Dachterrasse
ca. 131,37 m²

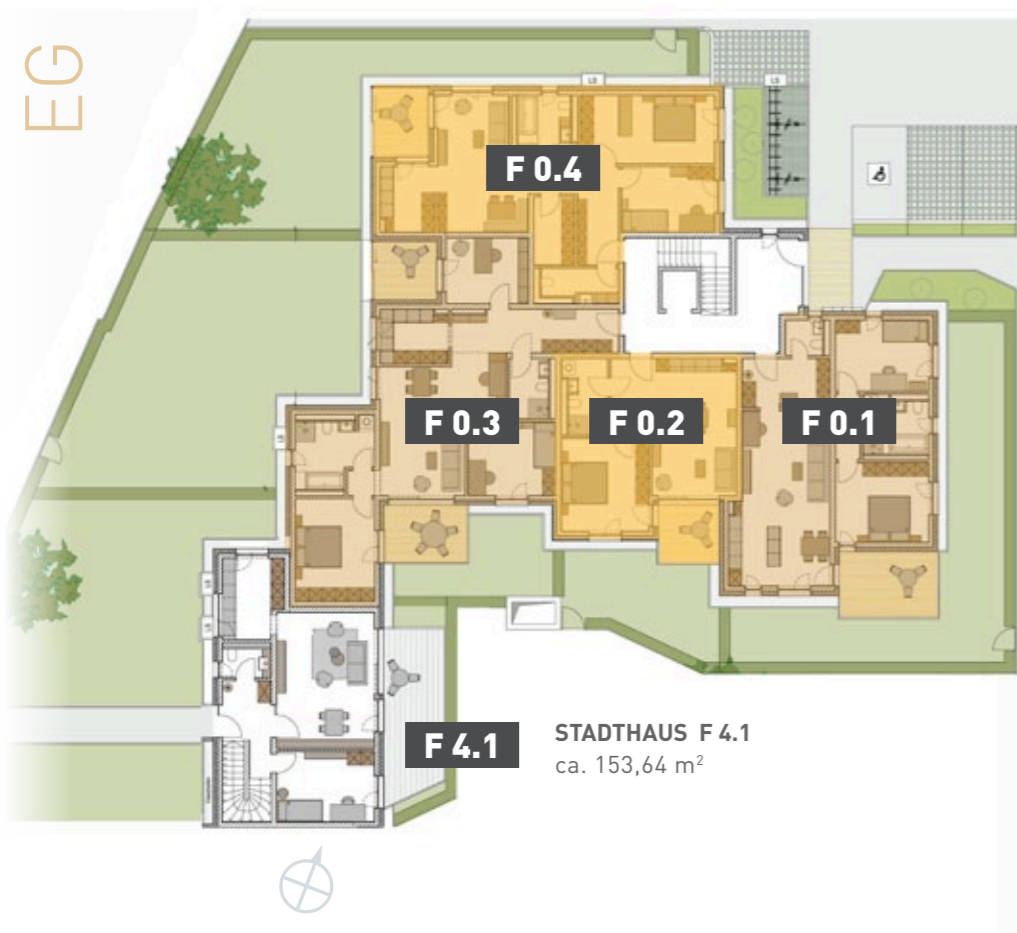


PENTHAUS

EG

UG

HAUS E ETAGEN



EG Haus F

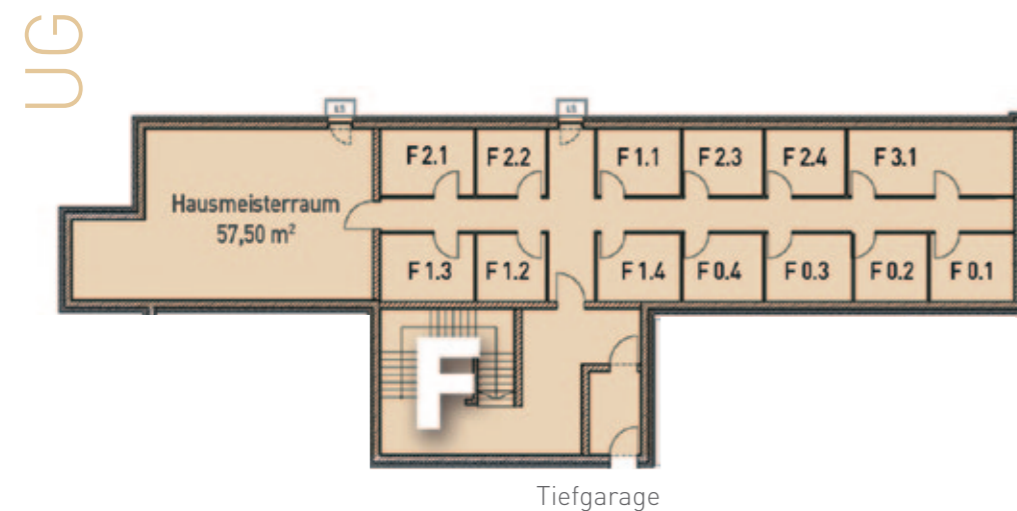
Wohnung F 0.1
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 91,96 m²
und Privatgarten ca. 89,11 m²

Wohnung F 0.2
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 56,60 m²
und Privatgarten ca. 33,06 m²

Wohnung F 0.3
4 Zimmer mit Terrasse
ca. 117,22 m²
und 2 Privatgärten
ca. 139,69 m² + ca. 24,85 m²

Wohnung F 0.4
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 95,40 m²
und Privatgarten ca. 112,15 m²

STADTHAUS F 4.1
ca. 153,64 m²



UG Haus F

Ein geräumiges Kellerabteil gehört zu jeder Wohnung. Fahrräder finden im separaten Fahrrad-Abstellbereich Platz.

1. OG Haus F

Wohnung F 1.1
4 Zimmer mit Balkon
ca. 105,38 m²

Wohnung F 1.2
2 Zimmer mit Balkon
ca. 56,62 m²

Wohnung F 1.3
4 Zimmer mit Balkon
und Loggia
ca. 117,22 m²

Wohnung F 1.4
3 Zimmer mit Loggia
ca. 95,40 m²



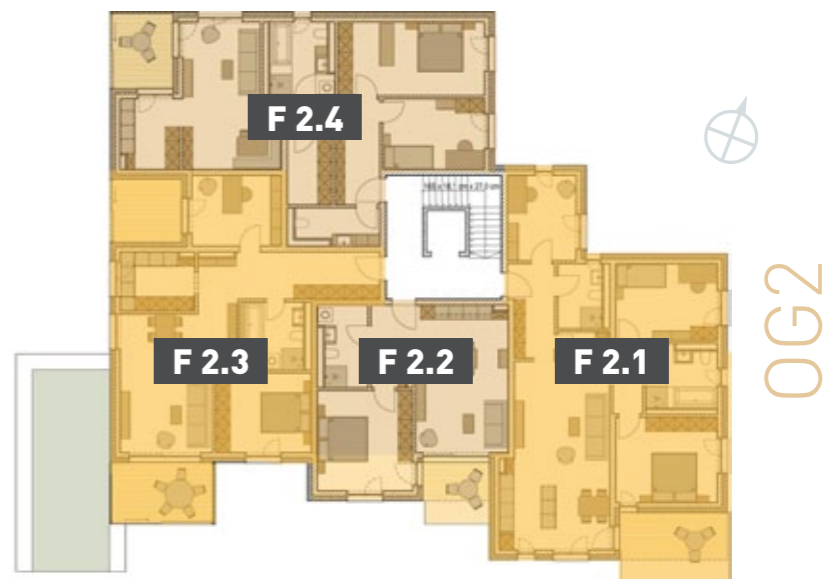
2. OG Haus F

Wohnung F 2.1
4 Zimmer mit Balkon
ca. 105,38 m²

Wohnung F 2.2
2 Zimmer mit Balkon
ca. 56,54 m²

Wohnung F 2.3
3 Zimmer mit Loggia
ca. 89,13 m²

Wohnung F 2.4
3 Zimmer mit Balkon
ca. 95,40 m²



Penthaus Haus F

Penthaus F 3.1
3 Zimmer
mit 2 Loggien und
2 Dachterrassen
ca. 133,69 m²



HAUS F ETAGEN



Haus A – Carl-Zinn-Straße 11 d

12 PREMIUM-WOHNUNGEN

2 bis 4 Zimmer, von ca. 57 m² bis ca. 152 m²

Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon

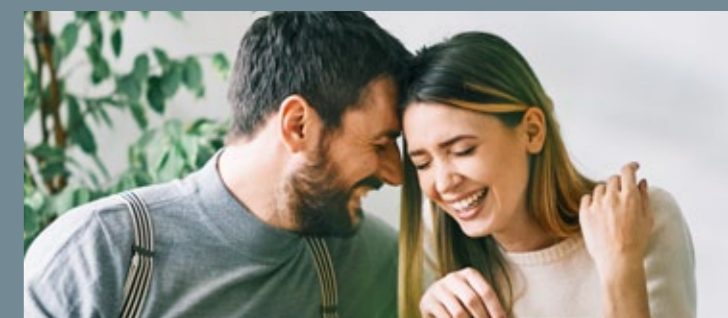
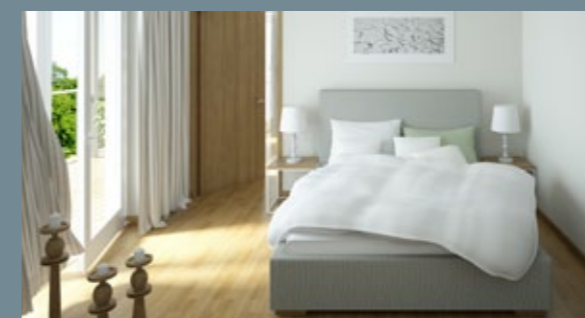
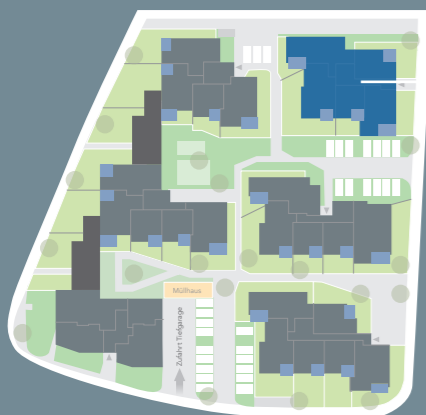
5 Garten-Wohnungen

5 Obergeschoss-Wohnungen

2 Penthaus-Wohnungen

Direkter Zugang zur Tiefgarage und den
Kellerabteilen über Aufzug oder Treppe

HAUS A



3 ZIMMER	HAUS A TYP 1	
PREMIUM-WOHNUNG		
Wohnfläche ca. 93 m ²	EG mit Garten/Terrasse	A 0.1

2 ZIMMER	HAUS A TYP 2	
PREMIUM-WOHNUNG	EG mit Garten/Terrasse	A 0.2
Wohnfläche ca. 57 m ²	1. OG mit Balkon	A 1.2

Mehr Grün. Mehr Stil. Mehr Nähe.



Hochwertiges Wohnen mit grünem Garten-Idyll



HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Privat-Garten mit Terrasse

TYP A1 · 3 Zimmer

A 0.1 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt	ca. 93,37 m ²
Garten	ca. 67,37 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	35,97 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Kind	12,08 m ²
Bad	7,87 m ²
WC	3,04 m ²
Abstellraum	3,96 m ²
Flur	3,82 m ²
Garderobe	6,94 m ²
Terrasse 8,89 m ² x 0,5	4,44 m ²



HIGHLIGHTS

- Perfekte Aufteilung
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP A2 · 2 Zimmer

A 0.2 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,05 m ²
Garten	ca. 40,12 m ²

A 1.2 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,02 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	29,63 m ²
Schlafen	16,84 m ²
Bad	6,47 m ²
Terrasse / Balkon 8,21 m ² x 0,5	4,11 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

3 ZIMMER	HAUS A TYP 3	
PREMIUM-WOHNUNG	EG mit Garten/Terrasse	A 0.3
Wohnfläche ca. 89 m ²	1. OG mit Balkon	A 1.3

Diese Wohnung passt wie maßgeschneidert zu Ihren Wünschen



3 ZIMMER	HAUS A TYP 4	
PREMIUM-WOHNUNG	EG mit Garten/Terrasse	A 0.4
Wohnfläche ca. 95 m ²	1. OG mit Balkon	A 1.4

Zeit für Veränderungen – Raum für Neues



TYP A3 · 3 Zimmer

A 0.3 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 88,79 m ²
Garten	ca. 150,78 m ²

A 1.3 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 88,76 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	30,26 m ²
Schlafen	18,39 m
Kind	11,97 m ²
Bad	8,07 m ²
WC	2,66 m ²
Abstellraum	1,99 m ²
Garderobe	11,04 m ²
Terrasse / Balkon 8,81 m ² x 0,5	4,41 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Balkon bzw. großer Privat-Garten mit Terrasse

HIGHLIGHTS

- Separates Kochen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP A4 · 3 Zimmer

A 0.4 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 94,62 m ²
Garten	ca. 70,39 m ²

A 1.4 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 94,61 m ²
---------------------	--------------------------

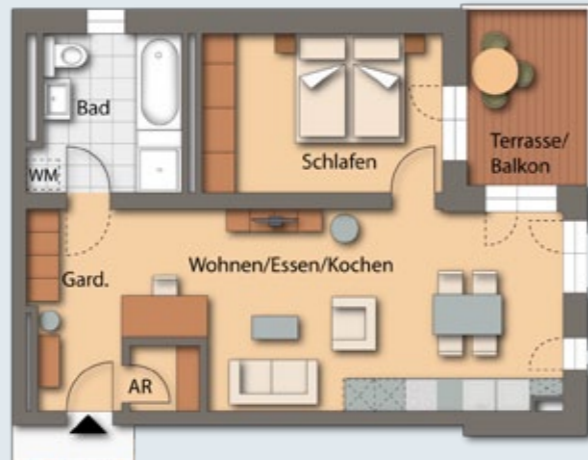
Wohnen / Essen / Kochen	36,36 m ²
Schlafen	15,35 m
Kind	12,13 m ²
Bad	7,34 m ²
WC	2,43 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Flur	8,17 m ²
Garderobe	5,85 m ²
Terrasse / Balkon 10,69 m ² x 0,5	5,34 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

2 ZIMMER	HAUS A TYP 5	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	A 0.5
Wohnfläche ca. 66 m ²	1. OG mit Balkon	A 1.5

4 ZIMMER	HAUS A TYP 6	
PREMIUM-WOHUNG		
Wohnfläche ca. 109 m ²	1. OG mit Loggia	A 1.1

HAUS A



Geplant & konzipiert für jede Lebenslage



HAUS A

Die Alternative zu Haus & Garten



HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP A5 · 2 Zimmer

A 0.5 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 65,71 m ²
Garten	ca. 84,88 m ²

A 1.5 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 65,98 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	30,45 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Bad	8,57 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Garderobe	6,71 m ²
Terrasse / Balkon	8,02 m ² x 0,5 4,01 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.



HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- Abstellraum
- Loggia

TYP A6 · 4 Zimmer

A 1.1 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt	ca. 109,02 m ²
-------------------	---------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	35,97 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Kind	12,08 m ²
Kind / Arbeiten	11,03 m ²
Bad	7,87 m ²
WC	5,08 m ²
Abstellraum	1,81 m ²
Flur	3,82 m ²
Garderobe	11,60 m ²
Loggia	9,01 m ² x 0,5 4,51 m ²

3 ZIMMER	HAUS A TYP 7	
PENTHAUS	2. OG	
Wohnfläche ca. 152 m ²	mit Dachterrasse und Balkon	A 2.1

3,5 ZIMMER	HAUS A TYP 8	
PENTHAUS	2. OG	
Wohnfläche ca. 152 m ²	mit Dachterrasse und Balkon	A 2.2

HAUS A



Anspruchsvolles Ambiente in exzellenter Qualität

TYP A7 · 3 Zimmer
A 2.1 – Penthaus
Wohnfläche gesamt ca. 151,50 m²

Wohnen / Essen / Kochen	47,21 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Kind	14,94 m ²
Arbeiten	9,30 m ²
Bad	8,57 m ²
WC	3,50 m ²
Abstellraum	3,65 m ²
Garderobe	10,22 m ²
Balkon 17,47 m ² x 0,5	8,73 m ²
Dachterrasse 62,15 m ² x 0,5	31,08 m ²

HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC und Stauflächen
- Große Dachterrasse mit geschützter Loggia

HAUS A



TYP A8 · 3,5 Zimmer
A 2.2 – Penthaus
Wohnfläche gesamt ca. 151,80 m²

Wohnen / Essen / Kochen	47,73 m ²
Schlafen	14,69 m ²
Arbeitsecke	8,13 m ²
Kind	12,00 m ²
Bad	14,04 m ²
WC	3,66 m ²
Abstellraum	4,18 m ²
Garderobe / Flur	15,92 m ²
Balkon 20,85 m ² x 0,5	10,42 m ²
Dachterrasse 1 29,71 m ² x 0,5	14,85 m ²
Dachterrasse 2 12,35 m ² x 0,5	6,18 m ²

HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Großes Tageslichtbad
- Gäste-WC und Abstellraum
- 2 Dachterrassen mit geschützter Loggia

Eleganz + Ausblick + Ambiente – in einem Wort: Penthaus!





Haus B – Carl-Zinn-Straße 11 a

12 PREMIUM-WOHNUNGEN

2 bis 4 Zimmer, von ca. 57 m² bis ca. 162 m²

Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon

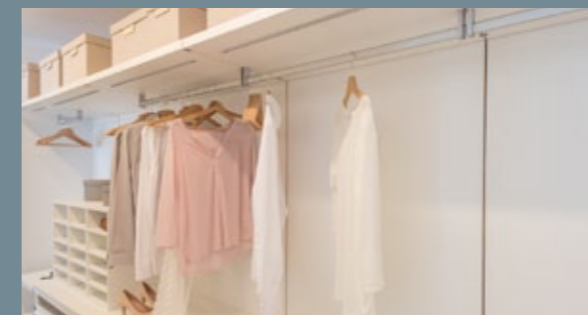
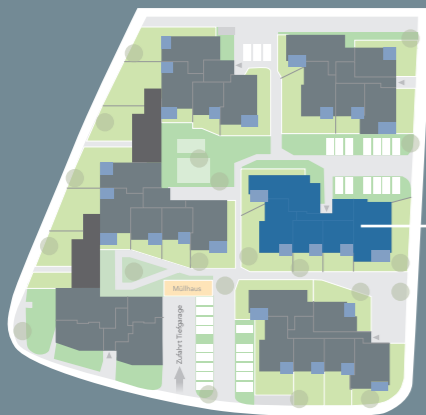
5 Garten-Wohnungen

5 Obergeschoss-Wohnungen

2 Penthaus-Wohnungen

Direkter Zugang zur Tiefgarage und den
Kellerabteilen über Aufzug oder Treppe

B
HAUS



4 ZIMMER		HAUS B TYP 1	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	B 0.1	
Wohnfläche ca. 117 m ²	1. OG mit Balkon	B 1.1	

2 ZIMMER		HAUS B TYP 2	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	B 0.2	B 0.3
Wohnfläche ca. 57 m ²	1. OG mit Balkon	B 1.2	B 1.3

Traumhafte Gartenwohnung für die Familie



Moderne Stadtwohnung - fürs Leben gemacht



HIGHLIGHTS

- Kochen mit großem Fensterelement
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP B1 - 4 Zimmer

B 0.1 - Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 117,34 m ²
Garten	ca. 172,35 m ²

B 1.1 - 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 117,99 m ²
---------------------	---------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	36,56 m ²
Schlafen	15,78 m ²
Kind	12,61 m ²
Kind	11,17 m ²
Bad	9,33 m ²
WC / Dusche	6,22 m ²
Flur	4,88 m ²
Garderobe / Abstellraum	14,32 m ²
Terrasse / Balkon	12,94 m ² x 0,5 6,47 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.



TYP B2 - 2 Zimmer

B 0.2 - Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,35 m ²
Garten	ca. 43,60 m ²

B 0.3 - Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,34 m ²
Garten	ca. 44,02 m ²

B 1.2 - 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,28 m ²
---------------------	--------------------------

B 1.3 - 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,29 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	29,59 m ²
Schlafen	16,84 m ²
Bad	6,47 m ²
Terrasse / Balkon	8,90 m ² x 0,5 4,45 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Perfekte Aufteilung
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

3 ZIMMER	HAUS B TYP 3	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	B 0.4
Wohnfläche ca. 89 m ²	1. OG mit Balkon	B 1.4

4 ZIMMER	HAUS B TYP 4	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	B 0.5
Wohnfläche ca. 106 m ²	1. OG mit Balkon	B 1.5

HAUS B



Kompakter Grundriss mit perfekter Aufteilung



Offene, lichtdurchflutete Räume sorgen täglich für Geborgenheit

HAUS B

TYP B3 • 3 Zimmer

B 0.4 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 88,77 m ²
Garten	ca. 140,01 m ²

B 1.4 – 1. Obergeschoss

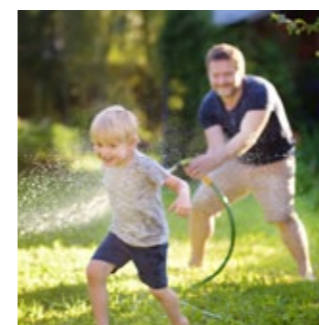
Wohnfläche gesamt *	ca. 88,72 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	31,90 m ²
Schlafen	17,02 m ²
Kind	12,51 m ²
Bad	8,70 m ²
WC	2,45 m ²
Abstellraum	1,99 m ²
Flur	4,00 m ²
Garderobe	5,96 m ²
Terrasse / Balkon	8,49 m ² x 0,5 4,24 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Balkon bzw. großer Privat-Garten mit Terrasse



HIGHLIGHTS

- Wohnen / Essen / Kochen perfekt aufgeteilt
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP B4 • 4 Zimmer

B 0.5 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 106,01 m ²
Garten	ca. 71,91 m ²

B 1.5 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 105,48 m ²
---------------------	---------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	33,74 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Kind	11,86 m ²
Kind	11,86 m ²
Bad	7,76 m ²
WC / Dusche	5,53 m ²
Flur	8,46 m ²
Garderobe	8,32 m ²
Terrasse / Balkon	8,26 m ² x 0,5 4,13 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

3 ZIMMER	HAUS B TYP 5	
PENTHAUS	2. OG	
Wohnfläche ca. 140 m ²	mit Dachterrasse und Loggia	B 2.1

4 ZIMMER	HAUS B TYP 6	
PENTHAUS	2. OG	
Wohnfläche ca. 162 m ²	mit Dachterrasse und Loggia	B 2.2

Das eigene Penthaus – der Traum für Individualisten!



HIGHLIGHTS

- Penthaus-Feeling
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Große Dachterrasse mit geschützter Loggia



HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- Abstellraum
- Große Dachterrasse mit geschützter Loggia

TYP B5 · 3 Zimmer

B 2.1 – Penthaus
Wohnfläche gesamt ca. 139,78 m²

Wohnen / Essen / Kochen	38,61 m ²
Schlafen	22,23 m ²
Kind	15,78 m ²
Bad	9,18 m ²
WC	3,67 m ²
Garderobe	10,74 m ²
Loggia 7,56 m ² x 0,5	3,78 m ²
Dachterrasse 71,59 m ² x 0,5	35,79 m ²



TYP B6 · 4 Zimmer

B 2.2 – Penthaus
Wohnfläche gesamt ca. 162,41 m²

Wohnen / Essen / Kochen	42,53 m ²
Schlafen	19,72 m ²
Kind	17,92 m ²
Arbeiten / Kind	12,43 m ²
Bad	7,76 m ²
WC / Dusche	5,53 m ²
Abstellraum	2,28 m ²
Flur	8,88 m ²
Garderobe	8,24 m ²
Balkon 16,19 m ² x 0,5	8,09 m ²
Dachterrasse 58,06 m ² x 0,5	29,03 m ²



C

Haus C – Carl-Zinn-Straße 11

14 PREMIUM-WOHNUNGEN

2 bis 4 Zimmer, von ca. 57 m² bis ca. 160 m²

Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon

6 Garten-Wohnungen

6 Obergeschoss-Wohnungen

2 Penthaus-Wohnungen

Direkter Zugang zur Tiefgarage und den
Kellerabteilen über Aufzug oder Treppe

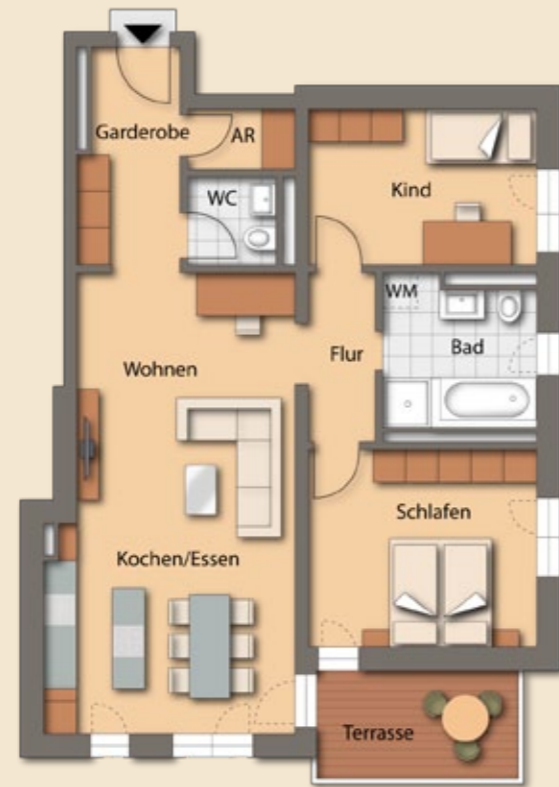
HAUS
C



3 ZIMMER	HAUS C TYP 1	
PREMIUM-WOHUNG		
Wohnfläche ca. 90 m ²	EG mit Garten/Terrasse	C 0.1

2 ZIMMER	HAUS C TYP 2	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	C 0.2 C 0.3
Wohnfläche ca. 57 m ²	1. OG mit Balkon	C 1.2 C 1.3

In grüner Umgebung entstehen Unikate mit besonderer Atmosphäre



Effiziente Ausnutzung von Raum & Platz



HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Großer Privat-Garten mit Terrasse

TYP C1 · 3 Zimmer

C 0.1 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt	ca. 90,36 m ²
Garten	ca. 97,11 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	35,97 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Kind	12,08 m ²
Bad	7,49 m ²
WC	2,66 m ²
Abstellraum	2,19 m ²
Flur	3,82 m ²
Garderobe	7,11 m ²
Terrasse / Balkon 7,57 m ² x 0,5	3,79 m ²



HIGHLIGHTS

- Perfekte Aufteilung
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP C2 · 2 Zimmer

C 0.2 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 56,91 m ²
Garten	ca. 64,81 m ²

C 0.3 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,18 m ²
Garten	ca. 73,29 m ²

C 1.2 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 56,88 m ²
---------------------	--------------------------

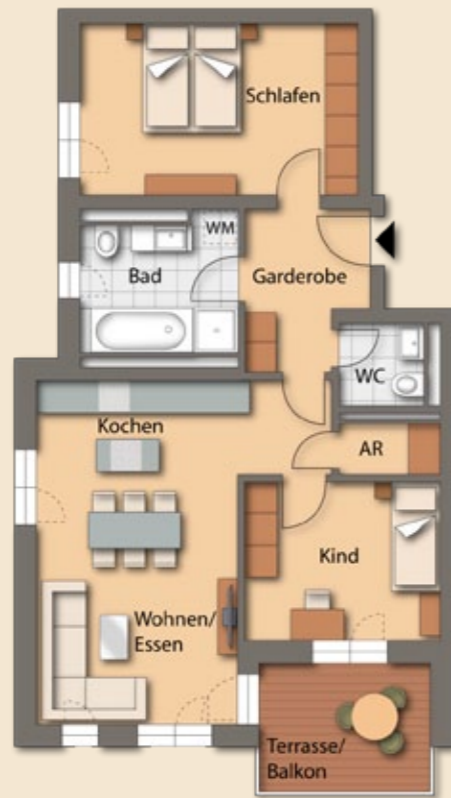
C 1.3 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 57,13 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	29,63 m ²
Schlafen	16,84 m ²
Kind	11,86 m ²
Bad	6,47 m ²
Terrasse / Balkon 7,94 m ² x 0,5	3,97 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

3 ZIMMER	HAUS C TYP 3	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	C 0.4
Wohnfläche ca. 85 m ²	1. OG mit Balkon	C 1.4



Hereinspaziert in Ihre Traum-Wohnung

3 ZIMMER	HAUS C TYP 4	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	C 0.5
Wohnfläche ca. 93 m ²	1. OG mit Balkon	C 1.5



Gemütlicher Wohnflair mit eigenem Garten

TYP C3 · 3 Zimmer

C 0.4 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 84,65 m ²
Garten	ca. 101,55 m ²

C 1.4 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 84,59 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	30,26 m ²
Schlafen	18,39 m ²
Kind	11,97 m ²
Bad	8,07 m ²
WC	2,66 m ²
Abstellraum	1,99 m ²
Garderobe	7,07 m ²
Terrasse / Balkon 8,48 m ² x 0,5	4,24 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP C4 · 3 Zimmer

C 0.5 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 93,34 m ²
Garten	ca. 102,62 m ²

C 1.5 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 93,46 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen	26,44 m ²
Kochen	7,73 m ²
Schlafen	15,35 m ²
Kind	12,13 m ²
Bad	7,57 m ²
WC	2,96 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Flur	8,79 m ²
Garderobe	6,22 m ²
Terrasse / Loggia 9,00 m ² x 0,5	4,50 m ²

HIGHLIGHTS

- Separates Kochen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.



2 ZIMMER	HAUS C TYP 5	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	C 0.6
Wohnfläche ca. 67 m ²	1.0G mit Balkon	C 1.6

4 ZIMMER	HAUS C TYP 6	
PREMIUM-WOHUNG		
Wohnfläche ca. 110 m ²	1.0G mit Loggia	C 1.1

Geräumige Aufteilung – klassisch modern und klar strukturiert



PURES Wohnglück & Lebensfreude



HIGHLIGHTS

- Gute Stellflächen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP C5 · 2 Zimmer

C 0.6 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 66,86 m ²
Garten	ca. 101,74 m ²

C 1.6 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 67,45 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	30,45 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Bad	8,57 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Garderobe	7,86 m ²
Terrasse / Balkon	8,02 m ² x 0,5 4,01 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.



TYP C6 · 4 Zimmer

C 1.1 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt	ca. 110,33 m ²
-------------------	---------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	35,97 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Kind	12,08 m ²
Kind	11,03 m ²
Bad	7,49 m ²
WC / Dusche	5,10 m ²
Flur	3,82 m ²
Garderobe	15,87 m ²
Loggia	7,45 m ² x 0,5 3,72 m ²

HIGHLIGHTS

- Geräumiges Wohnen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- Balkon

3 ZIMMER	HAUS C TYP 7	
PENTHAUS	2. OG	
Wohnfläche ca. 160 m ²	mit Dachterrasse und Loggia	C 2.1

2,5 ZIMMER	HAUS C TYP 8	
PENTHAUS	2. OG	
Wohnfläche ca. 89 m ²	mit Dachterrasse und Loggia	C 2.2

HAUS C



Das Penthaus mit umfassendem Wohnkonzept und herrlicher Ausstrahlung

TYP C7 · 3 Zimmer

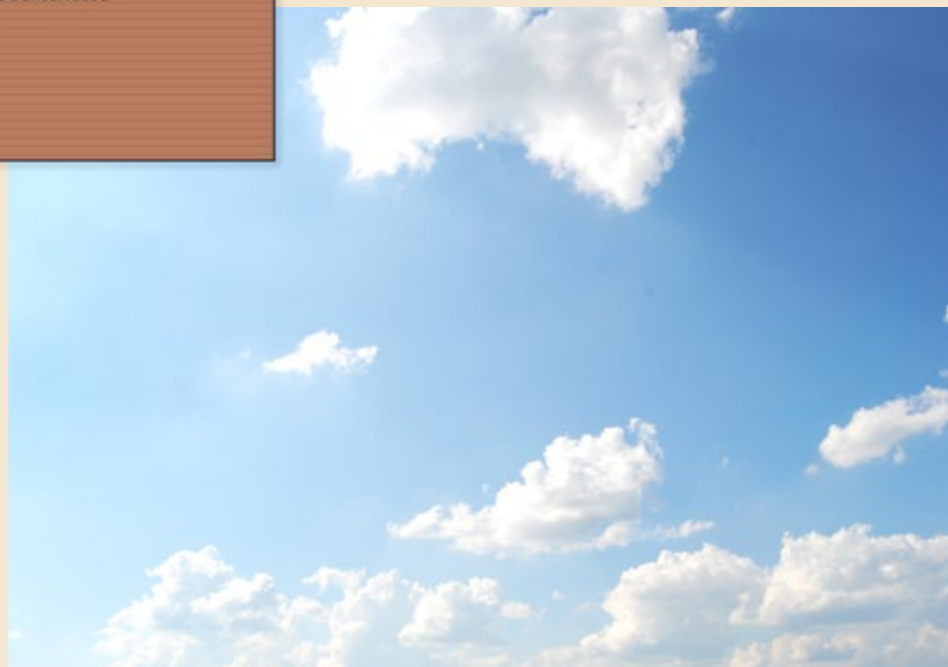
C 2.1 – Penthaus

Wohnfläche gesamt ca. 159,95 m²

Wohnen / Essen / Kochen	51,71 m ²
Schlafen	17,79 m ²
Kind	15,31 m ²
Arbeitsecke	5,93 m ²
Bad	9,27 m ²
WC	3,04 m ²
Abstellraum 1	2,21 m ²
Abstellraum 2	2,59 m ²
Flur	12,07 m ²
Garderobe / Flur	4,20 m ²
Loggia 12,40 m ² x 0,5	6,20 m ²
Dachterrasse 59,26 m ² x 0,5	29,63 m ²

HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- 2 Abstellräume
- Große Dachterrasse mit geschützter Loggia



Wohnambiente mit Lebensqualität der ganz besonderen Art



HIGHLIGHTS

- Erstklassiges Penthaus-Feeling
- Gute Stellmöglichkeiten
- Tageslichtbad
- Große Dachterrasse mit geschützter Loggia

TYP C8 · 2,5 Zimmer

C 2.2 – Penthaus

Wohnfläche gesamt ca. 89,49 m²

Wohnen / Essen / Kochen	34,33 m ²
Schlafen	16,10 m ²
Bad	9,64 m ²
Loggia 10,37 m ² x 0,5	5,14 m ²
Dachterrasse 48,56 m ² x 0,5	24,28 m ²

HAUS C



Haus D – Milchhofstraße 2

Büroflächen von Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss

2 Penthaus-Wohnungen mit großen Loggien
im 3. Obergeschoss

3,5 und 4 Zimmer, ca. 114 bzw. ca. 138 m²

Beide Penthäuser mit traumhaftem Fernblick

Direkter Zugang zur Tiefgarage und den
Kellerabteilen über Aufzug oder Treppe

D
HAUS



4 ZIMMER	HAUS D TYP 1	
PENTHAUS	3. OG	
Wohnfläche ca. 138 m ²	mit Loggia	D 3.1

3,5 ZIMMER	HAUS D TYP 2	
PENTHAUS	3. OG	
Wohnfläche ca. 114 m ²	mit Loggia	D 3.2

HAUS D



Panorama-Residenz mit traumhaftem Fernblick

HAUS D



Penthaus-Feeling: Freiraum für Neugier, Leidenschaft & Lebenslust!



TYP D1 • 4 Zimmer

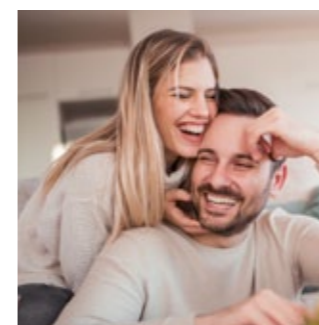
D 3.1 – Penthaus

Wohnfläche gesamt ca. 138,28 m²

Wohnen / Essen / Kochen	44,45 m ²
Schlafen	13,91 m ²
Ankleide	7,31 m ²
Kind	12,20 m ²
Kind	12,20 m ²
Bad	8,33 m ²
WC	3,22 m ²
Abstellraum	4,98 m ²
Flur	10,08 m ²
Garderobe	11,64 m ²
Loggia 19,93 m ² x 0,5	9,96 m ²

HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Schlafzimmer mit eigener Ankleide
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Fenster
- Abstellraum
- Geschützte Loggia mit Fernblick



HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Arbeitsecke bzw. Bibliothek
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Fenster
- Geschützte Loggia mit Fernblick

TYP D2 • 3,5 Zimmer

D 3.2 – Penthaus

Wohnfläche gesamt ca. 114,19 m²

Wohnen / Essen / Kochen	36,52 m ²
Schlafen	15,07 m ²
Kind	14,11 m ²
Arbeitsecke	8,79 m ²
Bad	10,74 m ²
WC	3,22 m ²
Flur	7,02 m ²
Garderobe	11,03 m ²
Loggia 15,37 m ² x 0,5	7,69 m ²

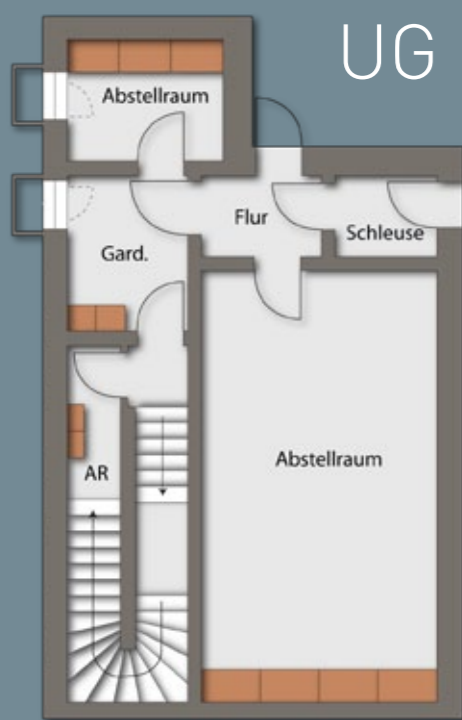
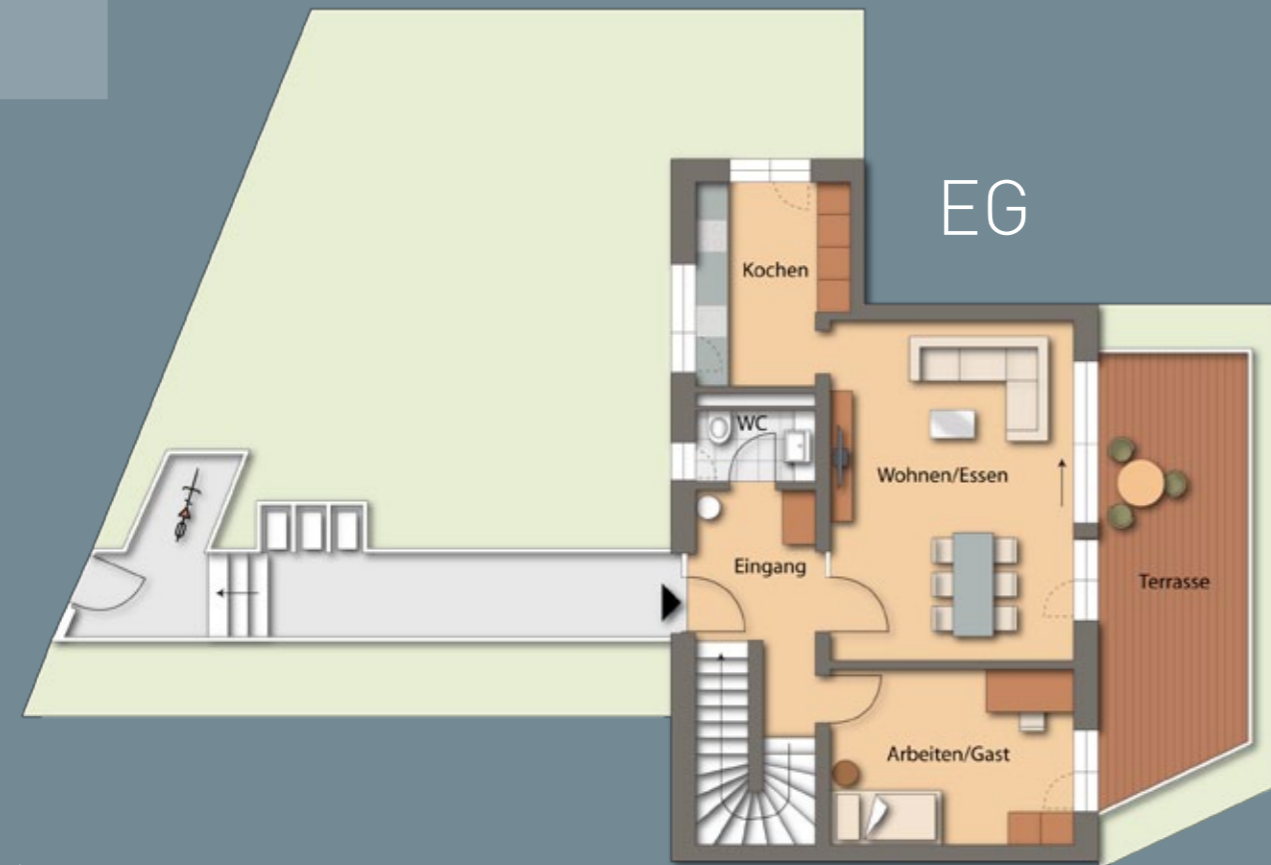




Zuhause in den eigenen vier Wänden mit den Vorteilen einer perfekten Wohnanlage



E
STADTHAUS



E 4.1 – STADTHAUS – 5 Zimmer

Wohnfläche gesamt	ca. 135,29 m ²
Wohn-/Nutzfläche gesamt	ca. 188,50 m ²
Garten	ca. 126,84 m ²
EG	Gesamt 73,65 m ²
Wohnen / Essen	28,25 m ²
Kochen	9,74 m ²
Arbeiten / Gast	14,13 m ²
WC	2,85 m ²
Eingang	7,88 m ²
Terrasse 21,61 m ² x 0,5	10,80 m ²

OG	Gesamt 61,64 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Kind	13,91 m ²
Kind	11,88 m ²
Bad	10,54 m ²
Abstellraum / Flur	9,46 m ²
UG	Gesamt 53,21 m ²
Garderobe	6,37 m ²
Abstellraum	34,80 m ²
Abstellraum	6,18 m ²
Abstellraum	5,86 m ²



Haus E – Carl-Zinn-Straße 11 b

17 PREMIUM-WOHNUNGEN

2 bis 4 Zimmer, von ca. 57 m² bis ca. 132 m²

Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon

5 Garten-Wohnungen

5 Wohnungen im 1. OG

5 Wohnungen im 2. OG

2 Penthaus-Wohnungen

Direkter Zugang zur Tiefgarage und den
Kellerabteilen über Aufzug oder Treppe

E
HAUS



3 ZIMMER		HAUS E TYP 1	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	E 0.1	
	1. OG mit Balkon	E 1.1	
Wohnfläche ca. 97 m ²	2. OG mit Balkon	E 2.1	

2 ZIMMER		HAUS E TYP 2	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	E 0.2	E 0.3
	1. OG mit Balkon	E 1.2	E 1.3
Wohnfläche ca. 57 m ²	2. OG mit Balkon	E 2.2	E 2.3



Platz zum Leben & Genießen – grün und zentrumsnah!

Smart und so flexibel – für Eigennutzer, Kapitalanleger oder für später

HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Fenster
- Abstellraum
- Großer Privatgarten mit Terrasse bzw. großer Balkon

TYP E1 - 3 Zimmer

E 0.1 – Erdgeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 97,39 m ²
Garten	ca. 92,27 m ²
E 1.1 – 1. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 97,65 m ²
E 2.1 – 2. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 97,64 m ²

Wohnen / Essen / Kochen	33,98 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Kind	13,14 m ²
Bad	7,36 m ²
WC	2,65 m ²
Abstellraum	3,40 m ²
Flur	3,82 m ²
Garderobe	11,04 m ²
Terrasse 13,50 m ² x 0,5	6,75 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Perfekte Aufteilung
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse

TYP E2 - 2 Zimmer

E 0.2 – Erdgeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 56,59 m ²
Garten	ca. 48,72 m ²
E 0.3 – Erdgeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 57,42 m ²
Garten	ca. 32,06 m ²
E 1.2 – 1. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 56,63 m ²
E 1.3 – 1. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 57,33 m ²
E 2.2 – 2. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 56,53 m ²
E 2.3 – 2. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 57,33 m ²

Wohnen / Essen / Kochen	29,62 m ²
Schlafen	16,84 m ²
Bad	6,47 m ²
Terrasse / Balkon 7,33 m ² x 0,5	3,66 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

4 ZIMMER		HAUS E TYP 3	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	E 0.4	
Wohnfläche ca. 116 m ²	1. OG mit Balkon	E 1.4	

3 ZIMMER		HAUS E TYP 4	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	E 0.5	
	1. OG mit Balkon	E 1.5	
Wohnfläche ca. 98 m ²	2. OG mit Balkon	E 2.5	

HAUS E

Lebensfreude XXL –
verwirklichen Sie jetzt
Ihren Traum



Eine sichere Zukunft
beginnt mit dem eigenen Zuhause

HAUS E

HIGHLIGHTS

- Separates Kochen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- 2 Privat-Gärten mit Terrasse und Loggia bzw. Balkon und Loggia
- Loggia als Wintergarten

TYP E3 - 4 Zimmer

E 0.4 – Erdgeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 115,60 m ²
Garten 1	ca. 112,72 m ²
Garten 2	ca. 25,41 m ²

E 1.4 – 1. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 115,63 m ²

Wohnen / Essen	29,64 m ²
Kochen	7,51 m ²
Schlafen	16,77 m ²
Kind	13,35 m ²
Kind	11,12 m ²
Bad	9,91 m ²
WC/Dusche	4,86 m ²
Abstellraum	3,40 m ²
Flur	3,82 m ²
Garderobe	13,60 m ²
Terrasse / Balkon 10,01 m ² x 0,5	5,01 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Separates Kochen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Privat-Garten mit Loggia bzw. nur Loggia
- Loggia als Wintergarten

TYP E 4 - 3 Zimmer

E 0.5 – Erdgeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 98,49 m ²
Garten	ca. 92,48 m ²

E 1.5 – 1. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 98,71 m ²

E 2.5 – 2. Obergeschoss	
Wohnfläche gesamt *	ca. 97,49 m ²

Wohnen / Essen / Kochen	31,33 m ²
Schlafen	18,18 m ²
Kind	12,15 m ²
Bad	8,07 m ²
WC	5,47 m ²
Abstellraum	5,76 m ²
Flur	6,31 m ²
Garderobe	6,96 m ²
Terrasse / Balkon 8,52 m ² x 0,5	4,26 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

3 ZIMMER	HAUS E TYP 5	
PREMIUM-WOHUNG		
Wohnfläche ca. 87 m ²	2. OG mit 2 Loggien	E 2.4

3 ZIMMER	HAUS E TYP 6	
PENTHAUS	3. OG	
Wohnfläche ca. 120 m ²	mit Loggia und Dachterrasse	E 3.1

M PLUS STADTQUARTIER MILCHHOF



HAUS **E**

So individuell wie Ihr Leben



HAUS **E**



HIGHLIGHTS

- Kompaktes Raumkonzept
- Separates Kochen
- Bad mit Badewanne & Dusche
- 2 Loggien als Wintergärten

TYP E5 · 3 Zimmer

E 2.4 – 2. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt ca. 87,42 m²

Wohnen / Essen	24,44 m ²
Kochen	7,51 m ²
Schlafen	15,21 m ²
Kind	11,12 m ²
Bad	6,21 m ²
Garderobe	13,60 m ²
Loggia 7,66 m ² x 0,5	3,83 m ²
Loggia 11,00 m ² x 0,5	5,50 m ²



HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Schlafzimmer mit Arbeitsecke bzw. Ankleide
- Tageslichtbad en Suite
- Gäste-WC
- Große Dachterrasse mit geschützter Loggia und Fernblick

TYP E6 · 3 Zimmer

E 3.1 – Penthaus

Wohnfläche gesamt ca. 120,45 m²

Wohnen / Essen / Kochen	46,19 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Arbeitsecke	4,51 m ²
Kind	14,07 m ²
Bad	6,42 m ²
WC	4,66 m ²
Loggia 7,72 m ² x 0,5	3,86 m ²
Dachterrasse 52,87 m ² x 0,5	26,44 m ²

Die Wohnung als schlaue Alternative zum eigenen Haus

Der Traum für Individualisten und Design-Liebhaber mit hohem Anspruch – hier können Sie ihn leben!



3 ZIMMER

HAUS E TYP 7

PENTHAUS

Wohnfläche ca. 131 m²

3. OG mit Dachterrasse

E 3.2



TYP E7 · 3 Zimmer

E 3.2 – Penthaus

Wohnfläche gesamt ca. 131,37 m²

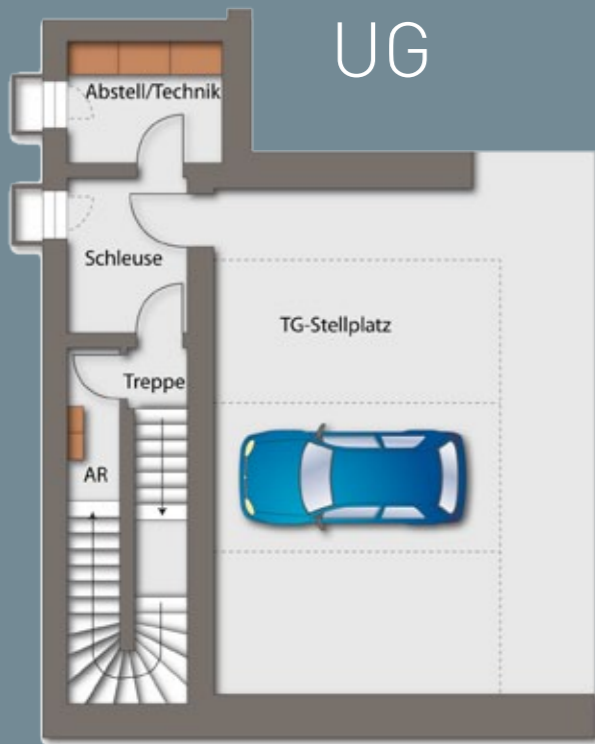
Wohnen / Essen / Kochen	47,56 m ²
Schlafen	14,69 m ²
Kind	15,16 m ²
Bad	8,13 m ²
WC	3,30 m ²
Abstellraum	3,68 m ²
Flur / Arbeitsecke	11,70 m ²
Flur	2,45 m ²
Garderobe	6,30 m ²
Dachterrasse 36,80 m ² x 0,5	18,40 m ²

HIGHLIGHTS

- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Große Dachterrasse mit geschützter Loggia
- XXL-Loggia als Wintergarten mit Fernblick



Modernes Wohnen im Stadthaus:
Das eigene Domizil mit Garten,
aber praktisch wie eine Wohnung



Parken direkt vor der Haustür – über die allgemeine Tiefgaragen-Zufahrt bei Haus D.

F 4.1 – STADTHAUS – 5 Zimmer	
Wohnfläche	ca. 135,22 m ²
Wohn-/Nutzfläche gesamt	ca. 153,64 m ²
Garten	ca. 157,95 m ²
EG Gesamt 73,53 m ²	
Wohnen / Essen	27,91 m ²
Kochen	9,74 m ²
Arbeiten / Gast	14,47 m ²
WC	2,89 m ²
Eingang	7,88 m ²
Terrasse 21,27 m ² x 0,5	10,64 m ²

OG	Gesamt 61,69 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Kind	13,91 m ²
Kind	11,88 m ²
Bad	9,37 m ²
Abstellraum / Flur	9,50 m ²
UG	Gesamt 18,42 m ²
Abstellraum	5,87 m ²
Abstellraum / Technik	6,18 m ²
Schleuse	6,37 m ²



Haus F – Carl-Zinn-Straße 11 c

13 PREMIUM-WOHNUNGEN

2 bis 4 Zimmer, von ca. 57 m² bis ca. 134 m²

Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon

4 Garten-Wohnungen

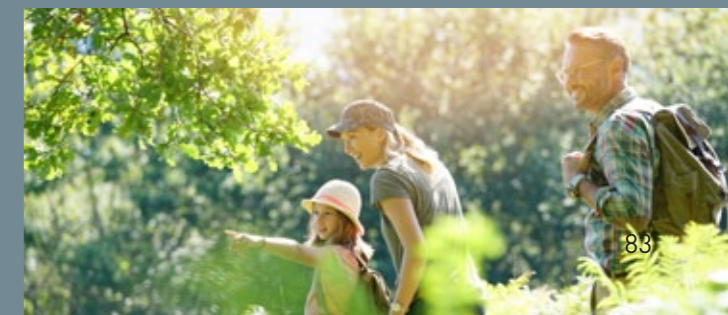
4 Wohnungen im 1. OG,

4 Wohnungen im 2. OG

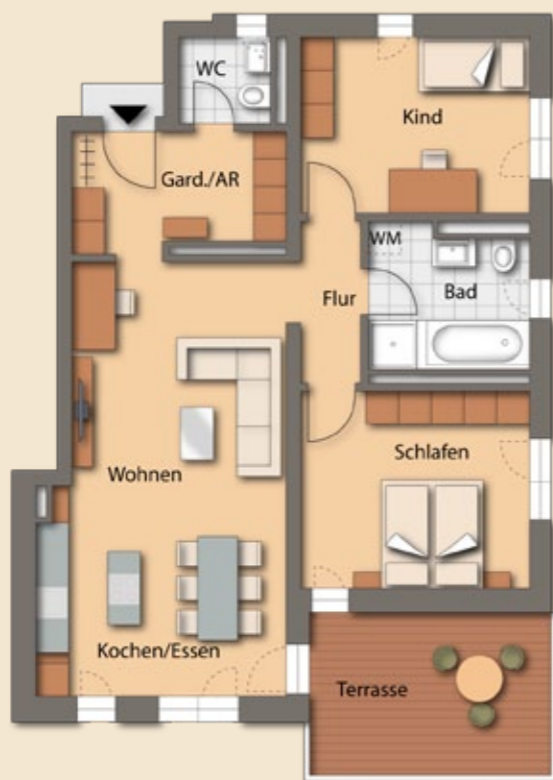
1 Penthaus-Wohnung

Direkter Zugang zur Tiefgarage und den
Kellerabteilen über Aufzug oder Treppe

F
HAUS



3 ZIMMER	HAUS F TYP 1	
PREMIUM-WOHUNG		
Wohnfläche ca. 92 m ²	EG mit Garten/Terrasse	F 0.1



Hochwertige Gartenwohnung als Wohlfühl-Oase

2 ZIMMER	HAUS F TYP 2	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	F 0.2
	1. OG mit Balkon	F 1.2
Wohnfläche ca. 57 m ²	2. OG mit Balkon	F 2.2



Perfekte Kapitalanlage als Inflationsschutz

TYP F1 • 3 Zimmer

F 0.1 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt	ca. 91,96 m ²
Garten	ca. 89,11 m ²

Wohnen / Essen / Kochen	33,98 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Kind	13,67 m ²
Bad	7,52 m ²
WC	2,71 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Flur	3,60 m ²
Garderobe	8,48 m ²
Terrasse 13,50 m ² x 0,5	6,75 m ²

HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Fenster
- Geräumige Garderobe
- Privat-Garten mit Terrasse



TYP F2 • 2 Zimmer

F 0.2 – Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 56,60 m ²
Garten	ca. 33,06 m ²

F 1.2 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 56,52 m ²
---------------------	--------------------------

F 2.2 – 2. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 56,54 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	29,63 m ²
Schlafen	16,84 m ²
Bad	6,47 m ²
Terrasse / Balkon 7,33 m ² x 0,5	3,66 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Perfekte Aufteilung
- Balkon bzw. Privat-Garten mit Terrasse



4 ZIMMER	HAUS F TYP 3	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	F 0.3
Wohnfläche ca. 117 m ²	1. OG mit Balkon und Loggia	F 1.3

3 ZIMMER	HAUS F TYP 4	
PREMIUM-WOHUNG	EG mit Garten/Terrasse	F 0.4
	1. OG mit Loggia	F 1.4
Wohnfläche ca. 95 m ²	2. OG mit Loggia	F 2.4

HAUS F

Die bequeme Alternative zum Haus



HAUS F



Perfekte Kapitalanlage als Inflationsschutz

TYP F3 - 4 Zimmer

F 0.3 - Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 117,22 m ²
Garten 1	ca. 24,85 m ²
Garten 2	ca. 139,69 m ²

F 1.3 - 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 117,22 m ²
---------------------	---------------------------

Wohnen / Essen	30,29 m ²
Kochen	7,51 m ²
Schlafen	16,78 m ²
Kind	13,35 m ²
Kind	11,12 m ²
Bad	9,89 m ²
WC/Dusche	4,86 m ²
Garderobe	14,62 m ²
Loggia 7,66 m ² x 0,5	3,83 m ²
Terrasse/Balkon 9,95 m ² x 0,5	4,97 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Separates Kochen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche
- 2 Privat-Gärten bzw. 2 Balkone / Loggien
- Loggia als Wintergarten



TYP F4 - 3 Zimmer

F 0.4 - Erdgeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 95,40 m ²
Garten	ca. 112,15 m ²

F 1.4 - 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 95,40 m ²
---------------------	--------------------------

F 2.4 - 2. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt *	ca. 95,40 m ²
---------------------	--------------------------

Wohnen / Essen / Kochen	30,11 m ²
Schlafen	18,96 m ²
Kind	12,61 m ²
Bad	7,68 m ²
WC	5,17 m ²
Abstellraum	5,76 m ²
Flur	5,07 m ²
Garderobe	6,03 m ²
Loggia 8,02 m ² x 0,5	4,01 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab. Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Separates Kochen
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Privat-Garten mit Loggia bzw. nur Loggia
- Loggia als Wintergarten

4 ZIMMER	HAUS F TYP 5	
PREMIUM-WOHUNG	1. OG mit Balkon	F 1.1
Wohnfläche ca. 105 m ²	2. OG mit Balkon	F 2.1

3 ZIMMER	HAUS F TYP 6	
PREMIUM-WOHUNG		
Wohnfläche ca. 89 m ²	2. OG mit 2 Loggien	F 2.3

HAUS F

Zeit für Veränderung –
Raum für Neues



HAUS F



Wohlfühlwohnung mit Ästhetik & Stil

TYP F5 · 4 Zimmer

F 1.1 – 1. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt * ca. 105,38 m²

F 2.1 – 2. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt * ca. 105,38 m²

Wohnen / Essen / Kochen	33,98 m ²
Schlafen	15,25 m ²
Kind	13,66 m ²
Kind	10,29 m ²
Bad	7,52 m ²
WC	5,00 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Flur	3,83 m ²
Garderobe	7,23 m ²
Balkon 13,45 m ² x 0,5	6,72 m ²

* Die einzelnen Wohnungen weichen voneinander ab.
Ausführliche Wohnflächenberechnung erhältlich.

HIGHLIGHTS

- Tageslichtbad
- Gäste-WC mit Dusche und Fenster
- Abstellraum
- Großer Balkon



HIGHLIGHTS

- Kompaktes Raumkonzept
- Separates Kochen
- Bad mit Badewanne & Dusche
- 2 Loggien als Wintergärten

TYP F6 · 3 Zimmer

F 2.3 – 2. Obergeschoss

Wohnfläche gesamt ca. 89,13 m²

Wohnen / Essen	25,09 m ²
Kochen	7,51 m ²
Schlafen	15,21 m ²
Kind	11,12 m ²
Bad	6,21 m ²
Garderobe	14,62 m ²
Loggia 7,74 m ² x 0,5	3,87 m ²
Loggia 11,01 m ² x 0,5	5,50 m ²

On top of Neumarkt – die elegante Penthaus-Wohnung:
offenherzig konzipiert & von Sonnenlicht durchflutet



HAUS F

3 ZIMMER

HAUS F TYP 7

PENTHAUS

3. OG

Wohnfläche ca. 134 m²

mit 2 Dachterrassen und 2 Loggien

F 3.1



HAUS F

TYP F7 · 3 Zimmer

F 3.1 – Penthaus

Wohnfläche gesamt ca. 133,69 m²

Wohnen / Essen / Kochen	39,56 m ²
Schlafen	24,24 m ²
Arbeiten	7,76 m ²
Bad	9,37 m ²
Garderobe	9,21 m ²
Loggia 12,16 m ² x 0,5	6,08 m ²
Loggia 10,62 m ² x 0,5	5,31 m ²
Dachterrasse 10,47 m ² x 0,5	5,24 m ²
Dachterrasse 53,85 m ² x 0,5	26,92 m ²

HIGHLIGHTS

- Penthaus PUR: einzige Wohnung im 3. Obergeschoss
- Herausragender Wohnflair mit großen Fensterelementen
- Schlafen mit eigener Ankleide
- Tageslichtbad
- 2 Dachterrassen mit 2 geschützten Loggien

Bau- und Leistungsbeschreibung Wohnungen Haus A bis F*

Erstellung einer architektonisch ansprechenden Wohnanlage mit Lift und Tiefgarage in 92318 Neumarkt, Milchhofstraße 2, Altdorfer Straße 12 + 14, Carl-Zinn-Straße 11, 11 a – d

Die Errichtung erfolgt nach modernem Standard und allen anerkannten Regeln der Baukunst. Die Qualität des Bauwerkes wird durch unsere bewährten Handwerksbetriebe aus der Region gewährt.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 9.378 m². Das Gesamtvorhaben umfasst die Errichtung von 6 eleganten Wohn- und Geschäftshäusern mit insgesamt 70 Wohnungen und bis zu 12 Gewerbeeinheiten sowie 2 Stadthäusern. Im Haus A befinden sich 12 Wohnungen, im Haus B 12 Wohnungen, im Haus C 14 Wohnungen, im Haus D 2 Wohnungen und bis zu 12 Gewerbeeinheiten, im Haus E 17 Wohnungen und im Haus F 13 Wohnungen. Es wird überwiegend barrierefreie Zugänge geben und jeweils einen Aufzug von der TG bis in das Dachgeschoss. Die zwei Stadthäuser sind ohne Aufzug geplant.

Ausreichend Stellplätze werden sowohl für Autos als auch für Fahrräder vorhanden sein: 137 Tiefgaragen-Stellplätze, 32 Außen-Stellplätze, insgesamt 116 Fahrrad-Stellplätze im Untergeschoss sowie 84 Fahrrad-Stellplätze im Außenbereich. Für ein gesundes und kontrolliertes Wohnraumklima sorgt eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Änderungen der Bauausführung und der Material- bzw. Stoffauswahl bleiben, soweit erforderlich, gleichwertig und dem Erwerber zumutbar, vorbehalten. Gleiches gilt für maßliche Differenzen, statische und bauliche Maßnahmen, die sich aus architektonischen, bau- oder genehmigungstechnischen Gründen ergeben, jedoch keinen Einfluss auf die Qualität und Nutzung der Gebäude haben.

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände in den Grundrissen dienen lediglich als Beispiel für deren Stellmöglichkeiten und sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Wie auch für die Alternativen und Varianten in der Raumaufteilung und Ausstattung. Alle Pläne sind nur bedingt zur Maßentnahme geeignet.

STADTQUARTIER MILCHHOF AUF EINEN BLICK

Ausstattung der Wohnungen

Echtholzparkett Fa. Admonter basic oder gleichwertig in Wohn- und Esszimmer, Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur. Freie Fliesenauswahl gemäß Bemusterung (Bad und WC). Alle Fenster und Fenstertüren als Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und in Teilbereichen Ausführung als Schallschutzfenster, elektrischen Rollos und Raffstore. Fußbodenheizung in allen Räumen (elektronisch regulierbar), außer Abstellräume. Fensterbänke aus Polyrey Farbton weiß oder gleichwertig; bodengleiche Duschen mit Glaskabinen.

Anspruch der Wohnhäuser

- Architektonisch hochwertig im Einklang mit optimaler Zweckmäßigkeit
- Energie-Effizienzhaus 55 Standard
- Personenaufzugsanlage, Firma Schindler
- Freundliches Treppenhaus mit Sardo Bianco Treppenbelag und Edelstahl-treppengeländer bzw. -handlauf
- Videogegensprechanlage und Design-Briefkastenanlage
- Überdachter Hauzeingang

Einbruchsschutz und Sicherheit

- Einbruchhemmende, massive Wohnungstüren, Klimaklasse 3, Schallschutzklasse 3
- Abschließbare Terrassentüren im Erdgeschoss
- Videogegensprechanlage
- Rauchmelder auf Mietbasis über die Hausverwaltung
- Guter Schallschutz durch massive Wände mit Kalksandsteinen oder Öko-Kalkstein
- Elektro-Plan, Ausstattung mit vielen Anschlussmöglichkeiten

Untergeschoss und Tiefgarage

- Alle Kellerabteile abschließbar mit Licht und Steckdose
- 137 Stellplätze – somit ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden
- 2 Räume für Fahrräder:
 1. Raum mit Platz für ca. 50 Fahrräder und 2. Raum für ca. 66 Fahrräder

Heizung

Die Stadtwerke Neumarkt Energie GmbH betreibt auf Contracting-Basis eine Holzpelletanlage, sowie einen Brennwertkessel mit klimaneutralem Erdgas. Zusätzlich wird ein Blockheizkraftwerk betrieben, das auch für den vergünstigten Mieterstrom sorgt. Alle Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung als Vollraumheizung mit Einzelsteuerung über Raumthermostate.

PV-ANLAGE

Die Stadtwerke Neumarkt Energie GmbH betreibt in deren Eigentum eine PV-Anlage auf den Hausdächern. Der einzelne Bewohner hat dadurch die Möglichkeit, einen vergünstigten Mieterstrom über die Stadtwerke Neumarkt zu beziehen.

E-MOBILITÄT

Die Stadtwerke Neumarkt Energie GmbH stellt für die E-Mobilität eine Grundausstattung inkl. Lastmanagement zur Verfügung. Der einzelne Bewohner kann über die SWN eine eigene Wallbox kaufen und die vorhandene Infrastruktur nutzen.

GRUNDSTÜCK UND AUSSENANLAGEN

- Hochwertig und optisch ansprechend gestaltete Gartenanlage
- Fahrradabstellplatz im Freien
- Mülleinhausung
- Umfassende Grundstücksbeleuchtung mit Designerlampen und Beleuchtungssteuerung
- insgesamt 32 oberirdische KFZ-Stellplätze
- Freifläche vorhanden, Außenmobiliar zum Sitzen und Verweilen
- Verschiedene Plätze für Fahrräder – insgesamt ca. 84 Stellplätze

1. ALLGEMEINES:

Das Gebäude wird in Massivbauweise mit Unterkellerung gemäß Plan und nach den statischen Erfordernissen und Berechnungen erstellt.

2. FUNDAMENTE UND BODENPLATTE

Die Fundamentierung und die Bodenplatte erfolgen in wasserundurchlässigem Stahlbeton bzw. Stahlbetonfundamenten nach statischer Berechnung und Verbundpflaster auf Splittbett mit Tragschicht aus Mineralbeton.

3. WÄNDE KELLERGESCHOSS

Umfassungswände aus wasserundurchlässigem Beton. Kellerinnenwände aus Kalksandstein, Öko-Kalkstein oder Beton, je nach Erfordernis.

4. AUSSEN- UND WOHNUNGSTRENNWÄNDE

Alle Außen- und Wohnungstrennwände werden in massiver Bauweise aus Kalksandstein oder Öko-Kalkstein errichtet.

5. GESCHOSSDECKEN

Massivdecken aus Stahlbeton.

6. GESCHOSSTREPPEN

Geschosstreppen aus schallentkoppelten Stahlbeton.

7. AUFZUGSANLAGE

Seiltriebener Personenaufzug in verschiedenen Dimensionen, Fa. Schindler.

8. KAMIN

Fertigteilkamin mit erforderlichem Querschnitt für Gas- bzw. Pelletheizung.

9. FLACHDACH

Flachdach mit Begrünung und Vorhaltung PV-Anlage.

10. FLACHDACHBEREICH

Stahlbetondecken mit aufseitiger Wärmedämmung und Abdichtung.

11. WÄRMEDÄMMUNG

Alle Außenbauteile werden entsprechend

dem Energie-Effizienzhaus 55 Standard ausgeführt.

12. SPENGLERARBEITEN

Alle Dachrinnen, Fallrohre, Kaminkopfverkleidung sowie alle Einfassungen und Abdeckungen in Titanzink-Blech.

13. AUSSENPUTZ

Wärmedämmverbundsystem mit Oberputz. Die Farbgestaltung erfolgt nach dem Farbkonzept des Architekten.

14. INNENPUTZ

Die Innenwände der Wohnräume erhalten einen einlagigen mineralischen Putz, glatt verspachtelt. In den Nassbereichen kommt Kalkzementputz zur Verwendung.

15. FENSTER UND FENSTERTÜREN

Im Wohnbereich: Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff, innen weiß, außen grau-beige 1019 Schüco mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und in Teilbereichen mit Schallschutz. Fenstergriffe sind als Dreh- und Drehkippschlag geplant. Farbkonzept obliegt dem Bauträger. Notwendige Festverglasungen werden entsprechend der Anforderungen ausgeführt. Erdgeschoss-Terrassentüren sind abschließbar. Im Untergeschoss: Kellerfenster mit Isolierverglasung. Lichtschächte je nach Erfordernis in Kunststoff oder Stahlbeton. Verzinkte Abdeckroste mit Abhebesicherung.

16. FENSTERBÄNKE

Außenbereich: Aluminium EV 1, Festlegung erfolgt durch Bauträger (evtl. Farbanpassung zu Fenster). Innenbereich: Polyrey Farbton weiß oder gleichwertig.

17. ROLLLÄDEN

Lichtgraue, elektrisch bedienbare Kunststoffrollläden, soweit technisch möglich. Raffstores in Penthäusern im Bereich Wohnen/Kochen/Essen.

18. BALKONE UND DACHTERRASSEN

Holzdielenbelag in Douglasie oder gleichwertig.

19. HAUSTÜREN

Aluminiumausführung mit Verbundsicherheitsglas, 3teiligen Haustürbändern, versenkten Zylindern, Sicherheitsbeschlag, 5-fach Verriegelung und elektrischem Türöffner.

20. BRIEFKASTENANLAGE

Designerbriefkastenanlage in Aluminium, Marke Renz, Klingel- und Wechselsprechanlage mit eingebauter Kamera als Wandausführung, je nach Möglichkeit.

21. BALKONBRÜSTUNG

Die Balkonbrüstung aus behandeltem Blech mit einer ruhigen, grafischen Struktur fügt sich dezent in die Gebäudearchitektur ein. Dachterrassen mit Glasgeländer.

22. VORDACH IM HAUSEINGANGSBEREICH

Edelstahlausführung mit Verbundsicherheitsglas, je nach baulicher Gegebenheit.

23. KELLERABTEILE

Alle Kellerabteile abschließbar. Trennwandssystem mit Drückergarnitur, Licht und Steckdose.

24. TREPPENHAUSBELAG

Naturstein in Granit.

25. TREPPENHAUSGELÄNDER

Edelstahlkonstruktion Handlauf und Geländer, je nach baulicher Gegebenheit.

26. ESTRICH

Die Wohnungen erhalten einen schwimmenden Estrich auf mehrlagiger Wärme- und Trittschalldämmung. Das Kellergeschoss erhält einen Zementestrich auf Trennlage.

27. FLIESEN AUSWAHL

Wand- und Bodenfliesen gemäß Bemusterung in reichlicher Auswahl im Fliesenzentrum der Firma Klebl in Neumarkt.

- Bodenfliesen inklusive Sockelleisten bis € 40 je m² inkl. MwSt.
 - Wandfliesen bis € 25 je m² inkl. MwSt.
- Die Verfliesung erfolgt in den Bädern und WC's bis 1,20 m Höhe, im Bereich der Duschen und Badewanne raumhoch. Fenster- und Türseite mit Putzbelag ohne Befliesung.

* zu den Gewerbe-Einheiten im Haus D gibt es eine eigene Baubeschreibung. Sie können diese anfordern unter Tel. 09181 / 8265, E-Mail: info@kirschundhaubner.de



Haus A - Ansicht Süden



Haus B - Ansicht Süden



Haus C - Ansicht Süden

28. BODENBELÄGE

Echtholzparkett Eiche geölt, 3,6 mm Nuttschicht, Fa. Admonter basic oder gleichwertig (€ 87 brutto je m² inkl. Verlegung, einschließlich Holz-Sockelleisten), in allen Räumen außer Sanitärräume (Bad, WC).

29. WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Wohnungseingangstüren der Klimaklasse 3 und Schallschutzklasse 3, Oberfläche weiß, Spezial Rohrstabilisator mit Verbundwerkstoffeinlage, 3-fach Verriegelung, absenkbar Bodendichtung, mit Spion, Türschließer, Drücker als Wechselgarnitur mit Profilzylinder-schloss.

30. INNENTÜREN

Innentürelemente mit Röhrenpaneinlage in Weißlack. Türbeschläge aus eloxiertem Leichtmetall oder Aluminium.

31. KELLERTÜREN

Ausführung nach Brandschutzverordnung.

32. MALERARBEITEN

Alle Innenwände erhalten einen Dispersionsfarbanstrich, Farbe weiß. Die Deckenfugen und Gipskartonplatten werden plan eben verspachtelt, geschliffen und mit der o. g. Dispersionsfarbe gestrichen. Die Kellerfußböden werden mit Estrichfarbe gestrichen. Alle Eisenteile erhalten eine rostschützende Grundierung und Lackierung, soweit sie nicht verzinkt oder in Edelstahl ausgeführt sind.

33. HEIZUNG

Die Stadtwerke Neumarkt Energie GmbH betreibt auf Contracting-Basis eine Holzpelletanlage sowie einen Brennwertkessel mit klimaneutralem Erdgas. Zusätzlich wird ein Blockheizkraftwerk betrieben, das auch für den vergünstigten Mieterstrom sorgt. Alle Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung als Vollraumheizung mit Einzelsteuerung über Raumthermostate.

34. PV-ANLAGE

Die Stadtwerke Neumarkt Energie GmbH betreibt in deren Eigentum eine PV-Anlage auf den Hausdächern. Der einzelne Bewohner

hat dadurch die Möglichkeit, einen vergünstigten Mieterstrom über die Stadtwerke Neumarkt zu beziehen.

35. LÜFTUNG

Für ein angenehmes Wohnraumklima sorgen zentrale Wohnungslüftungsgeräte mit hocheffizienten Enthalpie-Kreuzgegenstrom-Wärmetauschern. Sie sorgen für einen nutzerunabhängigen Luftwechsel und unterstützen somit die Durchlüftung der Räume und verbessern das Raumklima. Die Regelung erfolgt bedarfsabhängig.

36. SANITÄRE ROHRINSTALLATIONEN

Kanalgrundleitungen aus KG 2000-Rohren. Abwasserinstallation mittels schalldämmter Abflussrohrleitungen. Kalt- und Warmwasserleitungen aus Edelstahl bzw. Kunststoff je nach Erfordernis. In jeder Wohnung werden Zählerleitungen für Heizung, Kalt- und Warmwasser auf Mietbasis installiert.

37. SANITÄRE EINRICHTUNG

Die Ausstattung der Bäder, Duschen und WCs richtet sich nach den Grundrissdarstellungen. Sanitärfarbe weiß. Alle Armaturen sind verchromt (Firma Ideal Standard No. 1 oder gleichwertig).
Bäder: Acryl-Badewanne mit Einhebel-Mischbatterie und Brausegarnitur / Unterputz. Flachduschen mit Einhebel-Mischbatterie / Unterputz, Wandstange und Brausekopf. Rahmenlose Ganzglasdusche ESG 8 mm. Kristallporzellan-Waschtisch mit Einhebel-Armatur. Kristallporzellan-Tiefspül-Hängeklosett mit Kunststoffstift und Unterputz-Spülkasten mit Spül-Spar-Stop-Taste. 1 Anschluss für Waschmaschine, 1 verchromter Handtuchhalter / -ring je Waschbecken, 1 verchromter Papierhalter.
Gäste-WC: Kristallporzellan-Tiefspül-Hängeklosett mit Kunststoffstift und Unterputz-Spülkasten mit Spül-Spar-Stop-Taste, 1 Kristallporzellan-Waschtisch mit Einhebel-Armatur, 1 verchromter Handtuchhalter, 1 verchromter Papierhalter.
Küche: Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser, Spülmaschinenanschluss, Ablauf,

Eckventile verchromt. Ausstattung über Fa. Gleichauf.

- Regendusche Marke Dornbracht, Armatur Format
- Waschbecken 60-80cm Marke Duravit, Armatur Format
- WC Marke Architektura mit Absenkautomatik
- Badewanne Marke Format, Armatur Format
- Duschwanne Marke Kaldewei

38. GARTENWASSERANSCHLUSS

Alle Terrassen im Erdgeschoss und Penthausbereich erhalten je 1 frostsicheren Gartenwasseranschluss und je Haus 1 Allgemeingartenwasseranschluss.

39. ELEKTROINSTALLATION:

Flächenschalter und Steckdosen, Firma Busch & Jäger „Alpin weiß“ oder gleichwertig.

E/A = Ein-/Ausschaltung
WS = Wechselschaltleitung
TS = Taster
SS = Serienschalter,
u. L. = unter Lichtschalter
AZ = Schaltung über Zeitautomat

Elektrische Rollos: Alle Fenster und Fenstertüren erhalten elektrisch bedienbare Rollos, soweit technisch möglich.

Diele/Garderobe: 1 Deckenbrennstelle in WS bzw. TS, 1 Steckdose u. L., 1 Steckdose, 1 Telefonleerrohr mit Leitung, 1 elektrischer Haustüröffner, 1 Videosprechanlage;

Flur: Deckenbrennstelle in E/A bzw. WS
Wohnen: 2 Deckenbrennstellen in E/A bzw. WS, 3 Doppelsteckdosen, 3 Einzelsteckdosen, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonleerrohr mit Leitung

Schlafen: 1 Deckenbrennstelle in TS, 4 Einzelsteckdosen, 1 Steckdose u. L., 1 Antennensteckdose, 1 Telefonleerrohr mit Leitung, Rauchmelder (batteriebetrieben)

Ankleide: 1 Deckenbrennstelle in E/A, 1 Steckdose

Kind / Gäste / Arbeiten: 1 Deckenbrennstelle in E/A bzw. WS Kind/Gäste, 1 Doppelsteckdose, 3 Einzelsteckdosen, 1 Steckdose u. L.,

1 Antennensteckdose, 1 Telefonrohr mit Leitung, Rauchmelder (batteriebetrieben)

Kochen: 1 Deckenbrennstelle in E/A, 2 Doppelsteckdosen, 3 Einzelsteckdosen, 1 Anschluss für Elektroherd, 1 Steckdose für Geschirrspüler, 1 Steckdose für Dunstabzug, 1 Rauchmelder (batteriebetrieben).

Abstellraum / Abstellfläche: 1 Deckenbrennstelle in E/A, 1 Steckdose u. L.

Hauswirtschaftsraum: 1 Deckenbrennstelle in E/A, 2 Steckdosen, 1 Doppelsteckdose (Waschmaschine/Wäschetrockner)

Bad: 1 Deckenbrennstelle in SS, 2 Steckdosen, 2 Steckdosen (Waschmaschine/Wäschetrockner), 1 Wandauslass je Waschbecken

Gäste-WC / Dusche-WC: 1 Deckenbrennstelle in E/A, 2 Steckdosen, 1 Wandauslass;

Balkon/Terrasse: 1 Wandauslass mit Außenleuchte, 1 Steckdose

Dachterrasse: 1 Außenleuchte, 1 Steckdose

Kellerflure: Beleuchtungskörper in WS (mit AZ)

Kellerräume: 1 Beleuchtungskörper in E/A

Kellerabteile: 1 Beleuchtungskörper in E/A, 1 Steckdose u. L.

Treppenhaus: Hauseingangs- und Treppenhausbeleuchtung mit automatischer Schaltung (AZ). Je Geschoss 1-3 Beleuchtungskörper. Vor jeder Wohnungstüre ein Klingeltaster.

Außenbeleuchtung: Außenbeleuchtung über Bewegungsmelder oder Dämmerungsschalter.

40. VIDEOGEGENSPRECHANLAGE

Im Flur der Wohnungen wird eine Videosprechanlage mit Schwarz-weiß- bzw. Farbmonitor und ein elektrischer Haustüröffner mit Wechselsprechanlage installiert. Die Kamera wird im Bereich der Haustüre eingebaut.

41. FERNSEHANSCHLUSS

Die Wohnung ist mit einem Multimedia-Anschluss ausgestattet. Die Anmeldung obliegt dem Bewohner. Glasfaseranschluss im Anschlussraum vorhanden.

42. TIEFGARAGE

Errichtung nach allen technischen Erfordernissen mit wasserundurchlässiger Bodenplatte bzw. Stahlbetonfundamenten nach statischer Berechnung und/oder Verbundpflaster auf Splittbett mit Tragschicht aus Mineralbeton sowie Entwässerungssystem im Bereich der Stellplätze und der Fahrbahn. Umfassungswände aus wasserundurchlässigem Stahlbeton. Innenwände nach Erfordernis aus Stahlbeton, Kalksandstein oder Öko-Kalkstein. Wände weiß gestrichen. Ampelanlage, Deckensektionaltor oder gleichwertig, Schlüsselschaltung, Ausfahrt bei Haus D. Die gesamte Ausstattung (z. B. Beleuchtung, Entlüftung) erfolgt nach modernem Standard und den behördlichen Vorschriften. Die Tiefgaragenanlage umfasst 137 KFZ-Einzelstellplätze.

43. AUSSENSTELLPLÄTZE

Insgesamt 32 KFZ-Stellplatz mit Verbundpflaster mit ökologischem Pflasterbelag.

44. AUSSENANLAGEN

Ausführung nach dem genehmigten Grünflächenplan. Das Grundstück wird humusiert und mit Rasen angesät. Die Bepflanzung erfolgt durch den Bauträger in Zusammenarbeit mit einem Landschaftsgärtner. Geh- und Fahrwege in Verbund- bzw. Ökosteinpflaster. Einzäunung durch eine Hecke oder gleichwertig, wenn erforderlich wird Zugang mit einer Gartentür geschaffen. In einigen Bereichen am Straßenverlauf entlang werden noch Abgrenzungen durch Industriezaun, Sichtschutz oder gleichwertig geschaffen.

45. HAUSANSCHLÜSSE

Alle Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Kabelanschluss) sind im Kaufpreis enthalten.

46. WOHNUNGSÜBERGABE

Die Wohnungen werden besenrein übergeben.

47. SONSTIGES

Abweichungen von der Baubeschreibung und den Bauvorlagen, die keine entscheidende Gebrauchsminderung darstellen, sowie Änderungen, die durch behördliche Auflagen oder technische Notwendigkeiten bedingt sind, bleiben vorbehalten. Die Pläne sind zur Maßentnahme nur bedingt geeignet. Irgendwelche Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist lediglich ein Einrichtungsvorschlag und nicht im Kaufpreis enthalten.

Alle Ausstattungsvorschläge für „hohen Standard“ für den Innenausbau sind Vorschläge des Verfassers. Individuelle Änderungen können gemäß Ihren persönlichen Vorstellungen, soweit technisch machbar, gerne berücksichtigt werden. Jedoch gibt es bei Fliesen, Parkettböden und entfallene Sanitärgegenstände keine Rückerstattung, sofern sich der Käufer für ein preisgünstigeres Produkt entscheiden möchte.

Sollte es im Fall von höherer Gewalt (Pandemie, Krieg, usw.) zu Lieferproblemen bestimmter Materialien kommen, erhält der Bauträger freie Entscheidungsgewalt, auf gleichwertige Materialien auszuweichen.

Die vorliegende Baubeschreibung bezieht sich auf die Wohnungen der Häuser A bis F. Zu den Gewerbe-Einheiten im Haus D gibt es eine eigene Baubeschreibung, diese können Sie gern bei uns anfordern.

Die Pläne und Darstellungen in diesem Exposé erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind nur annähernd maßstabsgetreu. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der vor dem Notar geschlossene Kaufvertrag. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Informationen:
Tel. 09181 / 8265
E-Mail: info@kirschundhaubner.de



Haus D - Ansicht Süden



Haus E - Ansicht Süden



Haus F - Ansicht Süden

AUF WIEDERSEHEN IM

Bauträger:



Weidinger Wohnbau GmbH

Architektur:



Berschneider + Berschneider,
Architekten BDA + Innenarchitekten

Verkauf, Vermietung, Finanzierung:



Tel. (09181) 8265

Bahnhofstraße 7 · Dammstraße 1 · 92318 Neumarkt

info@kirschundhaubner.de

www.kirschundhaubner.de

„Sie entscheiden –
wir kümmern uns um den Rest!“

- BERATUNG FÜR VERKAUF/FINANZIERUNG
- PROFESSIONELLER VERMIETER-KOMPLETT-SERVICE
- PROVISIONSFREIER VERKAUF



Neumarkt, Schweninger Straße



Neumarkt, Altdorfer Straße



Neumarkt, Regensburger Straße



Neumarkt, Fessmeyerstraße



Neumarkt, Lährer Weg

WIR EMPFEHLEN UNS

am besten durch zufriedene Kunden – hier eine Auswahl unserer Projekte in Neumarkt. Wir sind stolz auf die erfolgreiche Planung und Umsetzung hochwertiger Wohnimmobilien.

Mehr unter: www.kirschundhaubner.de